

Zitting van maandag 24 april 2023

Aanwezig: Stijn Decraene voorzitter gemeenteraad;
Lut Deseyn burgemeester;
Tom Beunens, Annicq Verschuere, Caroline Valck, Liesje Cartreul,
Sandra Platteau, Koen Van Steenbrugge, Koen Byls, Bram Van den Bunder,
Stefanie Christiaens, Michael Delbeke, Kenneth Hennion,
Simon Vandendriessche, Pascal Pauwels, Conny Rogie, Dirk Lottin, Eva Deflo,
Hendrik Haedens, Marleen Declercq gemeenteraadsleden;
David Claus algemeen directeur

Verontschuldigd: Paul Decoster (Belangenconflict) gemeenteraadslid

Afwezig:

12. Ontwerp rooilijnplan gedeeltelijke verplaatsing S45: definitieve vaststelling - goedkeuring

De raad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen of het Gemeentewegendecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 mei 2022 houdende goedkeuring Beleidskader Trage Wegen;

Gelet op het voornemen van het college van burgemeester en schepenen om de gemeenteraad te laten beraadslagen over het verplaatsen van de gemeenteweg nr. S45, het deel van Raaptorfstraat naar Trimaarzate in Avelgem;

Gelet op het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door een landmeter-expert op 15 november 2022 waaruit duidelijk de actuele en de toekomstige rooilijn van de gemeenteweg blijkt;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door een landmeter-expert op 15 november 2022 en de bepaling van het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen die de door de gemeente te betalen waardevermindering en aan de gemeente te betalen waardevermeerdering van de gronden bepaalt ten gevolge van het wijzigen van het betrokken deel van de gemeenteweg;

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Overwegende dat die toetsing inhoudt dat:

- Conform het Gemeentewegendecreet moet onderzocht worden welke rol deze buurtweg kan spelen in functie van de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit (art. 3 Gemeentewegendecreet).
Het deel van sentier nr. 45 is een belangrijke zachte verbinding tussen de Raaptorfstraat en het fiets- en wandelpad Trimaarzate. De feitelijke toestand op het terrein en de aanduiding op de kadasterplannen en in de Atlas der Buurtwegen komen niet overeen. Bovendien snijdt de voetweg een landbouwperceel middendoor. Door de verplaatsing blijft de verbinding toegankelijk langs de rand van het landbouwperceel. Het openbaar nut en gebruik in de toekomst blijven gevrijwaard binnen het netwerk van trage wegen in Avelgem.
- Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de

Gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen, verplaatsen of opheffen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van een vijftal principes (art. 4 Gemeentewegendecreet):

1. Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
Het deel van sentier nr. 45, tussen de Raaptofstraat en de Trimaarzate, wordt op vandaag veelvuldig gebruikt door wandelaars en recreatieve fietsers. Het maakt onderdeel uit van de mountainbikeroute 'Kriereroute'. Het huidige tracé ligt niet op het tracé zoals ingetekend in de Atlas der buurtwegen en op de kadasterplannen (een deel openbaar domein en een deel openbare erfdienstbaarheid). Daarnaast doorkruist het ook een landbouwperceel. De verplaatsing van het deel van sentier nr. 45 resulteert in een betere landschappelijke inpassing. Het verplaatste deel zal onverhard blijven. De verbindende functie van het tracé blijft behouden waardoor het openbaar nut en het gebruik in de toekomst gevrijwaard blijven.
2. Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt.
Het nieuwe voorgestelde tracé past zich landschappelijk beter in. Het voorgestelde tracé loopt parallel met een bomenrij en een niet geklasseerde waterloop. Hierdoor wordt een aangename, zachte doorsteek gecreëerd voor omwonenden en recreanten. Het vormt ook een waardevol alternatief t.a.v. het oorspronkelijk tracé voor de eigenaar. Het voorgestelde tracé past binnen het vierde aspect van de visie beschreven in het beleidskader trage wegen: bestaande perceelstructuren en modern landbouwgebruik worden steeds gerespecteerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
Het nieuwe tracé sluit op dezelfde locatie aan in de Raaptofstraat, namelijk langs de buitenzijde van de bocht. Op deze manier zijn gebruikers van de trage weg erg goed zichtbaar voor gemotoriseerd verkeer. Ook de gereden snelheid van het verkeer ligt lager in de bocht. Uit de ingediende bezwaarschriften blijkt dat er mogelijk een ontsluitingsproblematiek bestaat m.b.t. de percelen aan de overkant van de Trimaarzate. Dit wordt verder bij de behandeling van de bezwaarschriften besproken.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
De wijzigingen zijn van een beperkte aard en vereisen geen gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.
Het nieuwe tracé zorgt ervoor dat de toekomstige waarde van de voetweg binnen het recreatieve voetgangers- en fietsersnetwerk bewaard blijft en houdt rekening met de waarde ten opzichte van de bestaande perceelstructuren en landgebruik. Het nieuwe tracé wordt voorzien langs de rand van het perceel om de impact te minimaliseren. Het nieuw voorgesteld tracé omvat voordelen voor alle partijen.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 januari 2023 houdende voorlopige vaststelling rooilijnplan gedeeltelijke verplaatsing S45;

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd gehouden van 13 februari tot en met 14 maart 2023;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek vier bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het advies van de provincie West-Vlaanderen van 13 maart 2023;

Overwegende dat over de ingediende bezwaarschriften en advies volgend standpunt wordt ingenomen:

- Over het verschil met het opmetingsplan van een aanpalende eigendom: Het huidige opmetingsplan baseert zich op de kadasterplannen waarop te zien is dat het eerste deel van de voetweg opgenomen is in het openbaar domein. Mogelijk werd dit verkeerd weergegeven op het opmetingsplan van 1995. Op zich wijzigt het tracé van de voetweg voor dit eerste deel niet.
- Over de toegang tot de percelen ten zuiden van de Trimaarzate: Deze percelen zijn vlotter toegankelijk via de dwarsing met de Trimaarzate ter hoogte van Raaptofstraat 68 dan via het huidige tracé van voetweg 45. Het eerste deel van deze toegang loopt zelfs over openbaar

domein, waardoor slechts over een afstand van ongeveer 20 m een private erfdienstbaarheid van overgang nodig is. De eigenaar die betrokken is bij de verplaatsing van de voetweg is ook degene die de erfdienstbaarheid van overgang moet geven. Het is noodzakelijk dat deze nieuwe toegang tot de ingesloten percelen aan de overkant van de Trimaarzate notarieel geregeld is vooraleer over te gaan tot de verplaatsing van de voetweg op het terrein.

- Over de gebrekkige toetsing aan art. 3 en art. 4 van het decreet Gemeentewegen: Bij de voorlopige vaststelling gebeurde wel degelijk een toetsing aan deze artikels. Deze werden hiervoor nogmaals hernomen. Het nieuwe tracé loopt grotendeels al over openbaar domein, waardoor er minder verstoring zal zijn van het landbouwareaal. Door de combinatie met een niet geklasseerde waterloop is er ook een betere landschappelijke inkleding. Deze motieven dienen wel degelijk het algemeen belang en niet uitsluitend het privaat belang.
- De schakel met voetweg nr. 44 is overbodig gezien de aanwezigheid van de Trimaarzate, die op zich voldoende breed is voor alle weggebruikers.
- Het tracé maakt effectief deel uit van een mountainbikeroute die zich uitstrekt over meerdere gemeenten. Door de verplaatsing stijgt de lengte van dit tracé van ongeveer 180 m tot ongeveer 228 m, of een kleine 50 m. Dit is een verwaarloosbare afstand op een totale afstand van de route van 45 km.
- Over het formeel verzoek zoals voorzien in art. 35 gemeentewegendecreet om meteen ook voetweg nr. 44 te herwaarderen: In het door de gemeenteraad goedgekeurde beleidskader trage wegen staat o.a. ook opgenomen dat een verzoekschrift minimaal een aantal elementen moet bevatten en dat een verzoekschrift desgevallend onvolledig kan verklaard worden. Het bezwaarschrift omvat o.a. geen historisch onderzoek over het gebruik van de weg, zodat dit aspect van het bezwaarschrift niet als een formeel verzoekschrift conform art. 35 van het gemeentewegendecreet kan beschouwd worden.
- Over het aanvragen van een preciaire vergunning bij de provincie voor de aansluiting op de Trimaarzate: Deze aanvraag zal gebeuren nadat de formele procedure van de verplaatsing van de voetweg afgerond is. Dit moet niet noodzakelijk in de beslissing worden opgenomen.

Overwegende dat door de verplaatsing een deel van het openbaar domein wordt overgeheveld naar een private eigendom; dat hiervoor een desaffectatie moet gebeuren uit het openbaar domein van de loten 1,3 en 5;

Overwegende dat de loten 1, 3 en 5 worden overgeheveld van het openbaar domein naar een private eigendom; dat het lot 6 een af te schaffen tracé omvat; dat de loten 2 en 4 worden overgeheveld van een private eigendom naar het openbaar domein;

Overwegende dat het grootste deel van het nieuwe tracé zich reeds op openbaar domein bevindt, waardoor het wenselijk is om het nieuwe tracé volledig in openbaar domein op te nemen;

Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bespreking;

BESLIST eenparig

Art. 1 – Het rooilijnplan (opmetingsplan) van de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 45 tussen de Raaptofstraat en de Trimaarzate, zoals opgemaakt door landmeter Johan Deneve op 15 november 2022, wordt definitief vastgesteld.

Art. 2 – Over te gaan tot de desaffectatie uit het openbaar domein van de loten 1,3 en 5 van het hierboven vernoemde rooilijnplan (opmetingsplan).

Art. 3 – Er wordt akkoord gegaan met de opname in het openbaar domein van de loten 2 en 4 van het hierboven vernoemde rooilijnplan (opmetingsplan).

Art. 4 – Er wordt akkoord gegaan met de voorgestelde meer-/minwaarde zoals bepaald door de heer Deneve Johan, landmeter-expert, namens landmeter Johan Deneve CommV, te 8550 Zwevegem, Leopoldstraat 36.

Art. 5 – Er kan slechts overgegaan worden tot realisatie van de verplaatsing van de voetweg nadat de nieuwe toegang tot de ingesloten percelen aan de overkant van de Trimaarzate notarieel geregeld is.

Art. 6 – Deze beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 18 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Art. 7 – Het verzoekschrift conform art. 35 van het gemeentewegendecreet, als onderdeel van het ingediende bezwaarschrift, wordt onvolledig verklaard omdat het niet voldoet aan het Beleidskader Trage Wegen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 mei 2022.

Aldus gedaan in zitting, datum als hierboven.

Namens de raad,

de algemeen directeur,
(get.) David Claus

de voorzitter gemeenteraad,
(get.) Stijn Decraene

Voor eensluidend verklaard uittreksel,
op 25 april 2023

de algemeen directeur,
David Claus

de voorzitter gemeenteraad,
Stijn Decraene