

ACTIEPLANNEN TRAGE WEGEN 1-3

Actieplannen trage wegen 1-3.....	1
Inleiding	1
Actieplan 1: S74.....	5
Deel 1: Vijverhoek - Huttegemstraat.....	5
Deel 2: Pontstraat - Raaptorfstraat.....	8
Actieplan 2: binnengebied D'Haeye	11
S63: Knobbelstraat – S38	11
S87: Knobbelstraat – Ganzenhofstraat	16
S97: Knobbelstraat – Bosstraat	20
S37: Knobbelstraat – Ganzenhofstraat	23
S61: Knobbelstraat – S87	26
S60: A. Decockstraat - Bosstraat.....	28
C39: A. Decockstraat – S63.....	32
S62: S63 - Ganzenhofstraat.....	34
S81: Ganzenhofstraat - Bosstraat	36
Actieplan 3: deelgemeente Outrijve	39
S19: Doorniksesteenweg - Gentweg	39
S22: Doorniksesteenweg - Smissestraat	43
C10: Doorniksesteenweg – C3 (Smissestraat).....	46
C3: Moenstraat - Smissestraat	50
C9: Smissestraat – Oude Heestertstraat	52
S30: Heestertstraat 81 – Heestertstraat 50	57
S27: Oude Heestertstraat - Maraillestraat	59
S26: Maraillestraat 72 - Heestertstraat.....	62
C13: C12 – Oude Schelde	67

INLEIDING

De gemeente Avelgem wenst, conform het meerjarenplan 2020-2025, een beleid te voeren rond trage wegen. Dit behelst zowel het onderhouden, herstellen en vrijwaren van bestaande wegen als het heropenen, eventueel deels verleggen en afschaffen van trage wegen waarover discussie bestaat. De gemeente wenst te benadrukken dat ze de lead wil houden in dit traject aangezien het gemeentewegendecreet, dat in voege is sinds september 2019, de gemeente verregaande autonomie geeft op dit vlak. De gemeenteraad keurde in 2022 het beleidskader Trage Wegen goed. Hieruit vloeiden drie actieplannen voort die de gemeente prioritair wenst te ontwikkelen. De realisatie van deze actieplannen kadert o.a. in het creëren van een aantal wandellussen en wandelknooppunten in Avelgem (en bij uitbreiding intergemeentelijk). Deze wandellussen zijn ook opgenomen in het beleidskader. Er is sprake van kleine wandellussen van 2-3 km en grotere lussen van 7-8 km.

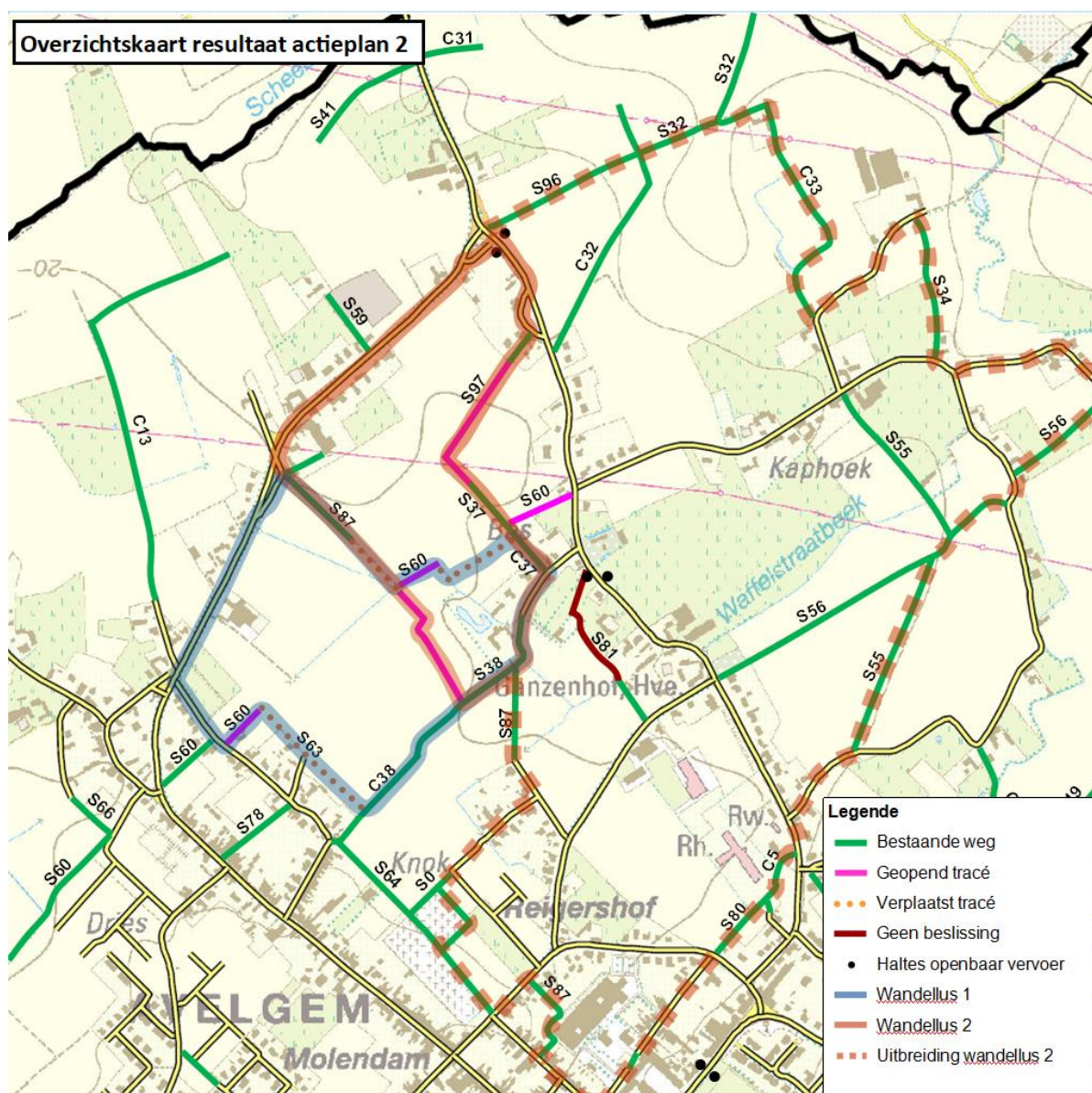
Wat actieplan 1 betreft, gaat dit om een specifieke situatie. Het belangrijkste deel van de S74, waar de gemeente wenst in te zetten op heropening, is het creëren van een veilige, verkeersluwe doorsteek tussen de stationsbuurt en de Huttegemstraat. Zo bieden we de kans om de drukke gewestweg, zonder vrijliggende fietspaden te vermijden. Dit actieplan maakt dus niet onmiddellijk deel uit van een wandellus, al kan dit later een interessante verbinding blijken.

Actieplan 2 betreft de trage wegen in het binnengebied Knobbelstraat – Bosstraat – Ganzenhofstraat en Driesstraat. Door een deel van de S60 in dit gebied te heropenen, in combinatie met de S87, worden tal van mogelijkheden gecreëerd voor kleine wandellussen. Tevens kan het herstel van een deel van de S37 en een deel van de S97 een aansluiting bieden voor een grotere wandellus naar het binnengebied Bosstraat – Kaphoekstraat.

Een eerste kleine wandellus begint op de S87, kant Knobbelstraat. Aansluitend kan de S60 links worden bewandeld, die via de C37 rechts te nemen op het doodlopende stuk van de Bosstraat eindigt. Via de S38/C38 op het einde van de Bosstraat (doodlopend stuk van deze straat) kan gewandeld worden tot de A. Decockstraat of tot enkele tientallen meter ervoor, indien de S63 in ere wordt hersteld. Via beide potentiële trajecten kom je op de Knobbelstraat uit, die je rechts opwandelt om terug tot aan de S87 te komen. Dit traject is ongeveer 2km lang.

Een alternatief die deels overlapt met het vorige, zou een kleine wandellus kunnen zijn die volgend tracé volgt: S38 - S87 – Knobbelstraat – Bosstraat – S97 – S37 - C37 – Bosstraat tot de C38. Dit traject is ook ca. 2km lang. Een combinatie van beide kleine wandellussen resulteert in een wandeling van ca. 3km.

De kleine wandellussen kunnen uitgebreid worden tot een grotere lus die op het knooppunt Knobbelstraat – Bosstraat de S96 neemt, de S32 en de C33. Vervolgens de Kaphoekstraat, de S34, Langestraat, S56, Waffelstraat, opnieuw een deel S56 en S55. Via C5, S80, Sint-Jansstraat, G. Herpoelstraat, S87 en de trage weg rond het Kerkhof wordt via het Reigershof aangesloten op de S87. Deze grote wandellus is ongeveer 6km lang.



Actieplan 3 betreft de trage wegen uit Outrijve.

Een kleine wandellus kan gerealiseerd worden door aan de Doorniksesteenweg de S22 te nemen richting de Smissestraat. Een deel van deze trage weg is echter doorheen de jaren verdwenen en bezet geraakt. Een heraanleg op de perceelsgrens kan ervoor zorgen dat de Smissestraat opnieuw bereikt wordt. Wie dan links de Smissestraat neemt, vindt verder aan de rechterzijde de C9. Deze trage weg is eigendom van de gemeente doch wordt historisch bezet. Enkel sporadisch vinden wandelaars op heden deze 'chemin'. Via de C9 loop je dwars door een kouter richting de Oude Heestertstraat, waar de aanzet van de C9 nog goed zichtbaar is. De wandellus gaat verder door links de Oude Heestertstraat op te wandelen en even verder aan de linkerzijde de S27 te nemen. Deze trage weg wenst de gemeente in ere te herstellen. Via de Maraillestraat kan dan, via de Heestertstraat, terug richting Doorniksesteenweg gewandeld worden tot aan de S22. Deze wandellus is nagenoeg 3 km.

Een grote wandellus zien we als een uitbreiding van deze kleine lus. In plaats van de C9 te nemen op de Smissestraat, kan net ervoor links de C10 genomen worden, door eerst enkele tientallen

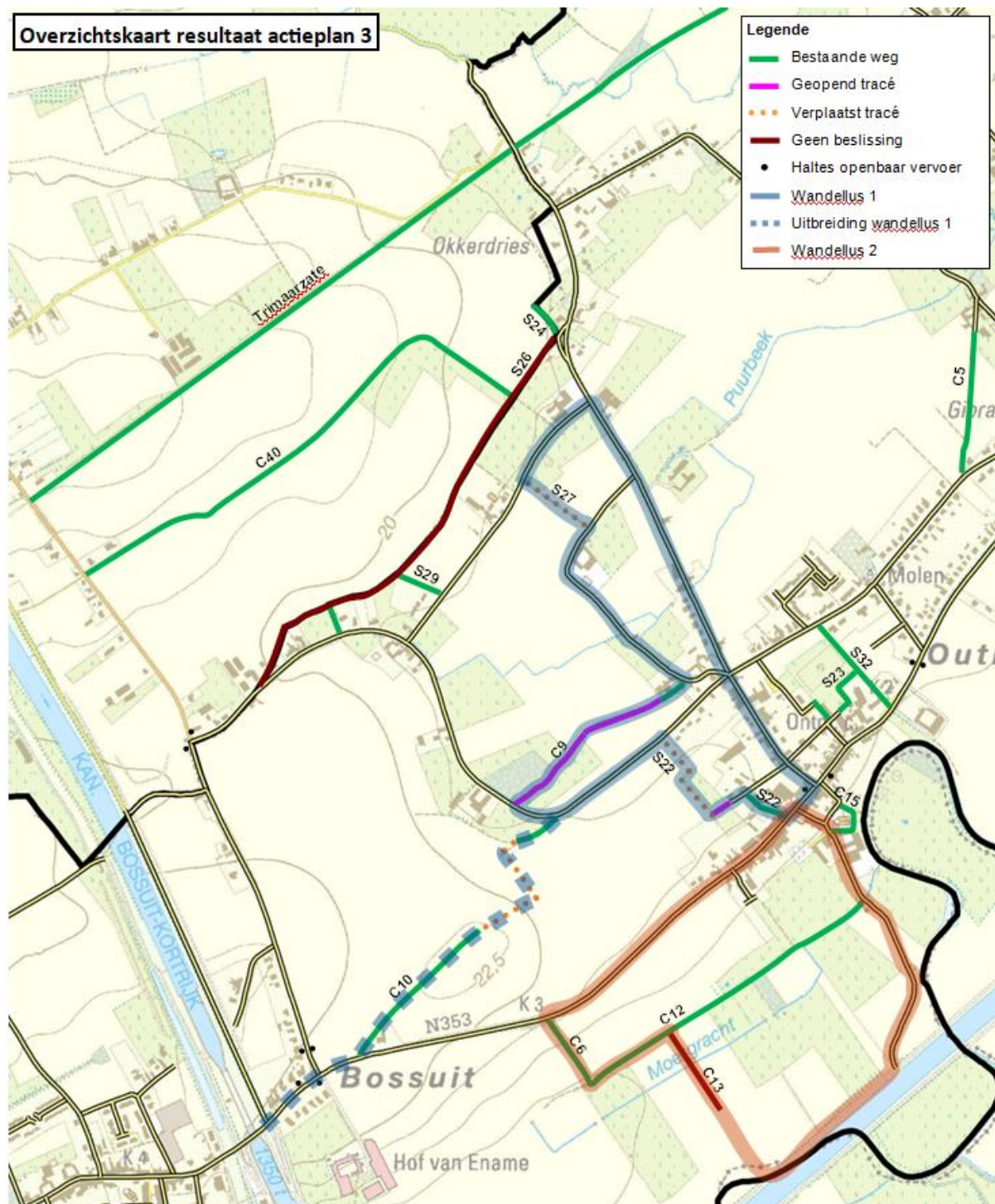
meters de (verdwenen) C3 te nemen. Deze trage weg is ter plaatse voor de helft niet meer zichtbaar en wordt enkel door de trage wegen specialisten gevonden en bewandeld. Nochtans biedt de C10 enorme mogelijkheden om verkeersluw richting het kanaal Bossuit-Kortrijk te wandelen en zodoende de brug te slaan met een toekomstig te ontwikkelen kleine wandellus in Bossuit. Door de beperkte overgangen over het kanaal, dient de C10 ook genomen te worden om terug te wandelen vanuit Bossuit en via de Smissestraat opnieuw aansluiting te vinden met de kleine wandellus, zijnde de aansluiting met de C9. Afhankelijk van de grootte van de nog te ontwikkelen wandellus voor Bossuit, wordt op deze manier een grote wandellus gecreëerd van ongeveer 7 km.

Het overige tracé van de C3 biedt weinig meerwaarde, aangezien deze geen aansluiting kan vinden met het binnengebied in Bossuit, wegens het ontbreken van een (wandel)brug. Enkel het stuk C3 die de verbinding vormt tussen de C10 en de Smissestraat, is voor de gemeente van belang om te heropenen.

Indien er ooit een erfdienstbaarheid (of een stuk in eigendom van de gemeente) kan bekomen worden in het verlengde van de C13 richting nieuwe Schelde, biedt dit perspectieven om een tweede, kleine wandellus van 2 km in Outrijve te realiseren. Deze zou dan de Doorniksesteenweg, de C6, C12, C13, het jaagpad langs de Schelde, de Moerbeekstraat en de St-Pietersstraat omvatten.

De S26 bevindt zich integraal op grondgebied Zwevegem. Het gemeentebestuur aldaar liet eerder weten geen intentie te hebben deze trage weg terug open te stellen. Zodoende nemen we deze weg ook niet op in een grote of kleine wandellus.

Eens actieplannen 1 tot en met 3 in uitvoer zijn, zal het gemeentebestuur werk maken van de voorbereidingen voor twee volgende actieplannen. Enerzijds zal het binnengebied Bossuit aan bod komen, anderzijds het gebied in de Scheldemeersen. Beide locaties beschikken over een mooi binnengebied met diverse opportuniteiten om wandellussen te creëren. Voor beide gebieden werden reeds verzoekschriften ingediend door burgers. Het gemeentebestuur wenst dan ook prioriteit te geven aan deze gebieden.



ACTIEPLAN 1: S74

DEEL 1: VIJVERHOEK - HUTTEGEMSTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Het eerste deel van sentier 74 loopt vanaf de Vijverhoek tot aan de Huttegemstraat. Op het terrein is deze verbinding niet toegankelijk. Het deel op grond van de provincie (deel 1.1) wordt ingenomen door een gracht. Een 10-tal meter naar het oosten is de verbinding tussen het Guldenspoorpad en de eigendom van de gemeente wel toegankelijk (Kaart 2). Het deel langs de site van Holvoet (deel 1.2) wordt afgesloten met een omheining van de bouwfirma.



Kaart 1: Atlas der buurtwegen – S74 deel 1

Afmetingen:

- Deel 1.1: breedte 1,42 meter
- Deel 1.2: breedte 1,5 meter



Kaart 2: Verbinding Guldenspoorpad en eigendom gemeente

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen

- Deel 1.1: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op zuidelijk perceel
- Deel 1.2: gemeenteweg

Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 3: Eigendomssituatie S74 deel 1

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: tracé te openen/herstellen.

Het openen van de verbinding past binnen doelstelling 3 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'Zachte verbindingen naar functionele bestemmingen'. Het tracé voorziet een verkeersveilige verbinding voor zwakke weggebruikers tussen de wijk Munkkouter / het gemeentelijk omnisportveld en het centrum van de gemeente. Door het toegankelijk maken van dit tracé kan de drukke gewestweg N353 ontweken worden door fietsers en voetgangers.

Op 24 juni 2019 werd er door Jeugdraad Avelgem een spontaan advies geformuleerd voor de aanleg van een trage weg tussen site Station en site Munkkouter. Naar aanleiding van de aanleg van het omnisportveld aan de Munkkouter vroeg de raad om de trage weg tussen de Huttegemstraat en de stationsomgeving opnieuw aan te leggen.

4. Beoogd gebruik

Functionele verbinding met verharding.

5. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst de procedure tot openstellen van deel 1.2 op te starten aangezien onderhandelingen over het openen van deel 1.2 tussen leden van het college en Holvoet Luc in het verleden geen oplossing opleverden.

- Brief aangetekend versturen met aankondiging van voornemen tot opleggen van een last tot herstel.
- Brief aangetekend versturen voor het opleggen van een last tot herstel onder dwangsom.

Deel 1.2 zal hoogstwaarschijnlijk officieel verplaatst moeten worden naar de perceelsgrens. Tegelijk wordt deel 1.1 best officieel verplaatst naar het huidige tracé.

6. Aandachtspunten

In 2021 werd een bijkomende gracht en wadi aangelegd tussen het Guldenspoorpad en de grond van de gemeente om de wateroverlast aan te pakken. Het vrijgeven van de trage weg biedt echter bijkomende opportuniteiten om de waterproblematiek daar aan te pakken.

DEEL 2: PONTSTRAAT - RAAPTORFSTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Het tweede deel van sentier 74 loopt vanaf de Pontstraat tot aan de Raaptorfstraat. Op het terrein is deze verbinding ingenomen door weilanden en akkerlanden.



Kaart 4: Atlas der buurtwegen – S74 deel 2

Afmetingen: breedte 1,42 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen

- Deel 1.1: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op zuidelijke percelen
- Deel 1.2: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op beide percelen

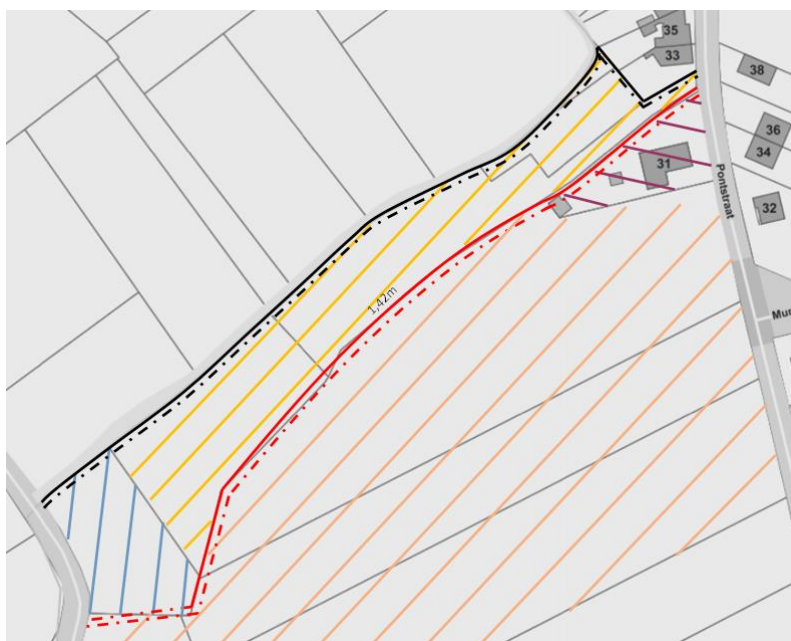
Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 5: Eigendomssituatie S74 deel 2

3. Advies uit het beleidskader/werkgroep

Advies werkgroep: tracé verplaatsen langs noordelijke waterloop zodat weideland niet gedwarst wordt.



Kaart 6: Voorstel werkgroep verplaatsen S74

Het openen van de verbinding past binnen doelstelling 1 uit de beleidsvisie Trage Wegen ‘Het creëren van kleine wandellussen en grote wandellussen als recreatief netwerk’. Het tracé vormt samen met het Guldenspoorpad, de S74 en S43 een wandellus van een tweetal kilometer.

4. Beoogd gebruik

Onderdeel van een wandellus. De trage weg blijft onverhard.

5. Procedure

In het voorstel van de werkgroep werd geen rekening gehouden met de verschillende eigenaars. Het college van burgemeester en schepenen wenst de aangelanden informeel op de hoogte te brengen van de plannen tot heropenen op het oorspronkelijk tracé. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen.

6. Aandachtspunten

De huidige eigendomsstructuur langs deel 2 van de trage weg maakt het verplaatsen van de weg complex.

ACTIEPLAN 2: BINNENGEBIED D'HAEYE

Knobbelstraat – Bosstraat – Ganzenhofstraat – Driesstraat

S63: KNOBBELSTRAAT – S38

1. Situering en bestaande toestand

Het eerste deel van sentier 63, vertrekkende vanuit de Knobbelstraat, loopt samen met het begin van sentier 61 door bestaande bebouwing. Het tweede deel van sentier 63 loopt verder langs de bebouwing en is op het terrein niet toegankelijk. Het derde deel tussen de splitsing met sentier 60 en sentier 38 is eveneens niet toegankelijk op het terrein.



Kaart 7: Atlas der buurtwegen – S63

Afmetingen:

- Deel 1: breedte 6 meter – 2,7 meter – 3,5 meter

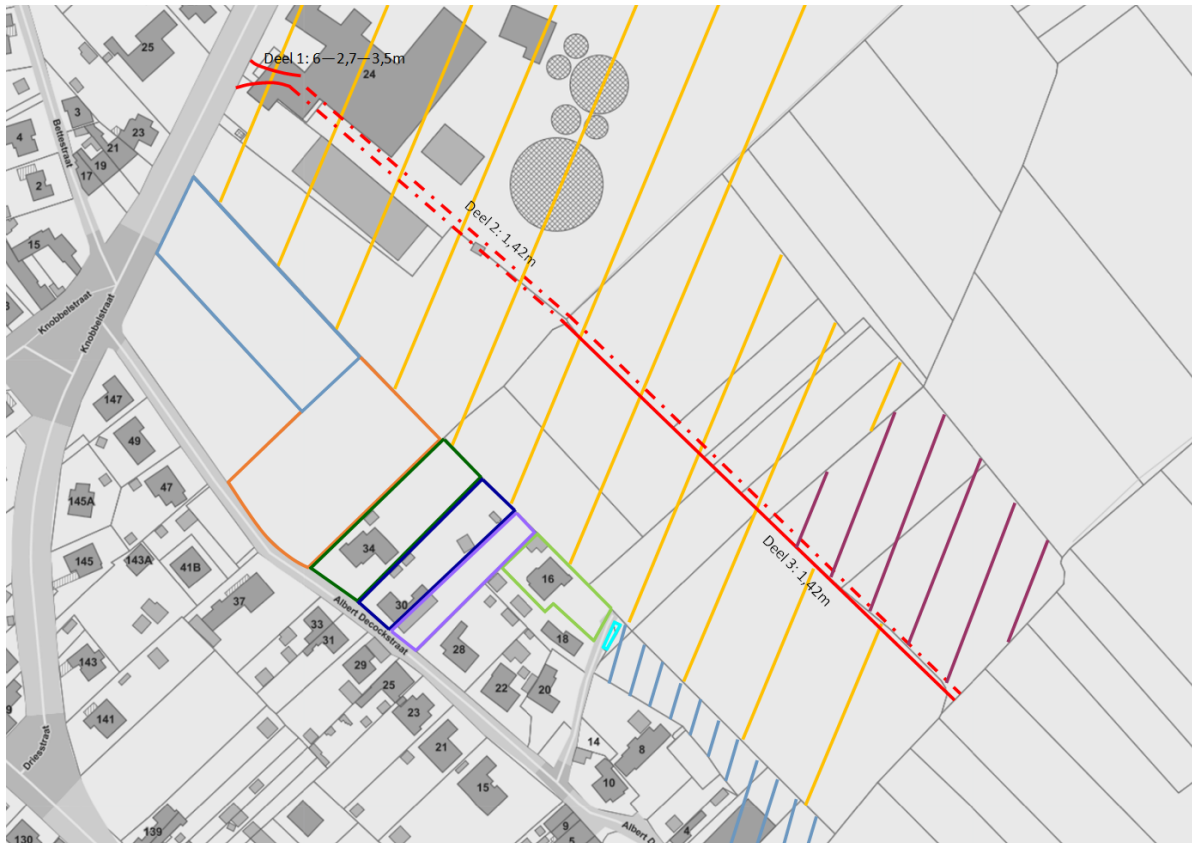
- Deel 2: breedte 1,42 meter
- Deel 3: breedte 1,42 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen

- Deel 1: gemeenteweg
- Deel 2: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op beide percelen
- Deel 3: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op noordelijke percelen

Niet opgenomen op kadastrale plannen.

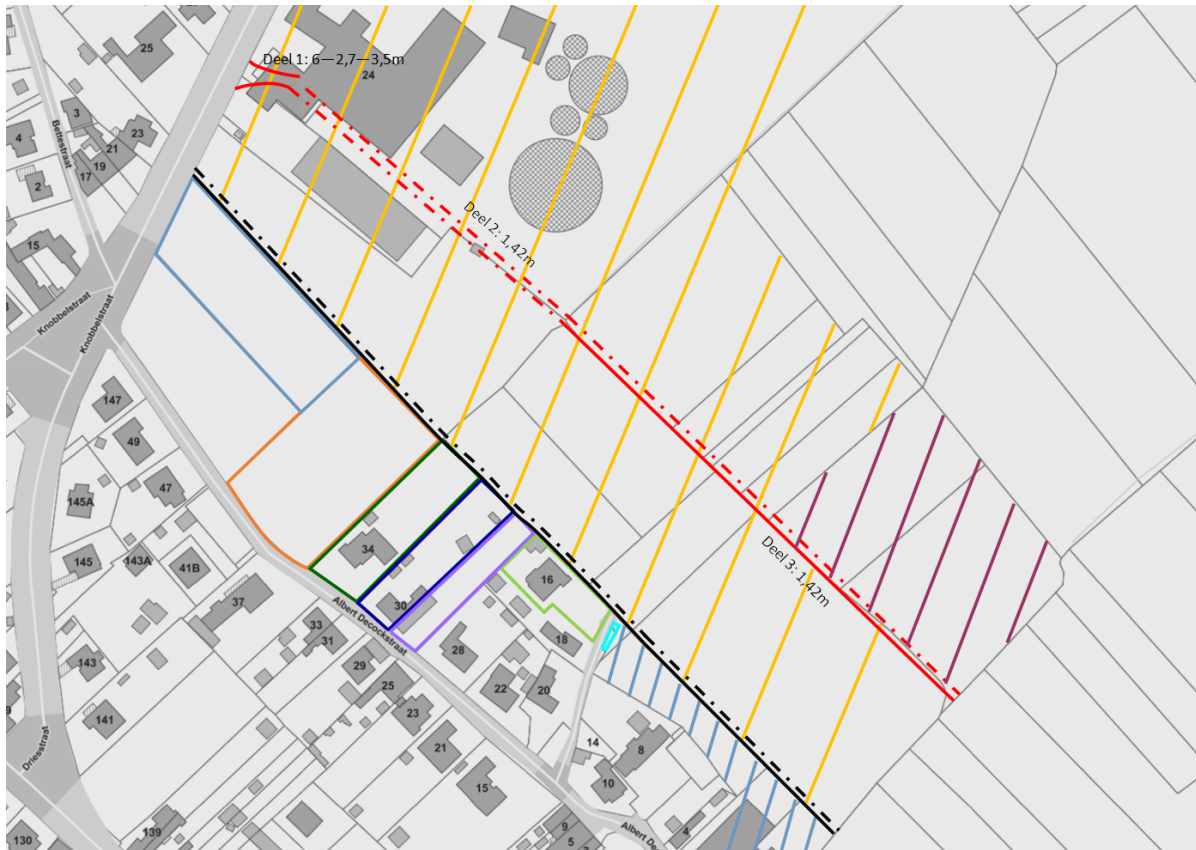


Kaart 8: Eigendomssituatie S63

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: tracé verplaatsen naar zwarte lijn op Kaart 9.

Het openen van de verbinding past binnen doelstelling 1 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'Het creëren van kleine wandellussen en grote wandellussen als recreatief netwerk'. Het tracé vormt een onderdeel van zowel een kleine als een grote wandellus binnen het gebied. Door het verplaatsen van het tracé wordt de verbinding met de C39/Albert Decockstraat hersteld en krijgen de 2 bestaande, verharde trage wegen (S60 en S78) tussen de Driesstraat en de A. Decockstraat een verlengstuk.



Kaart 9: Voorstel werkgroep verplaatsen S63

4. Beoogd gebruik

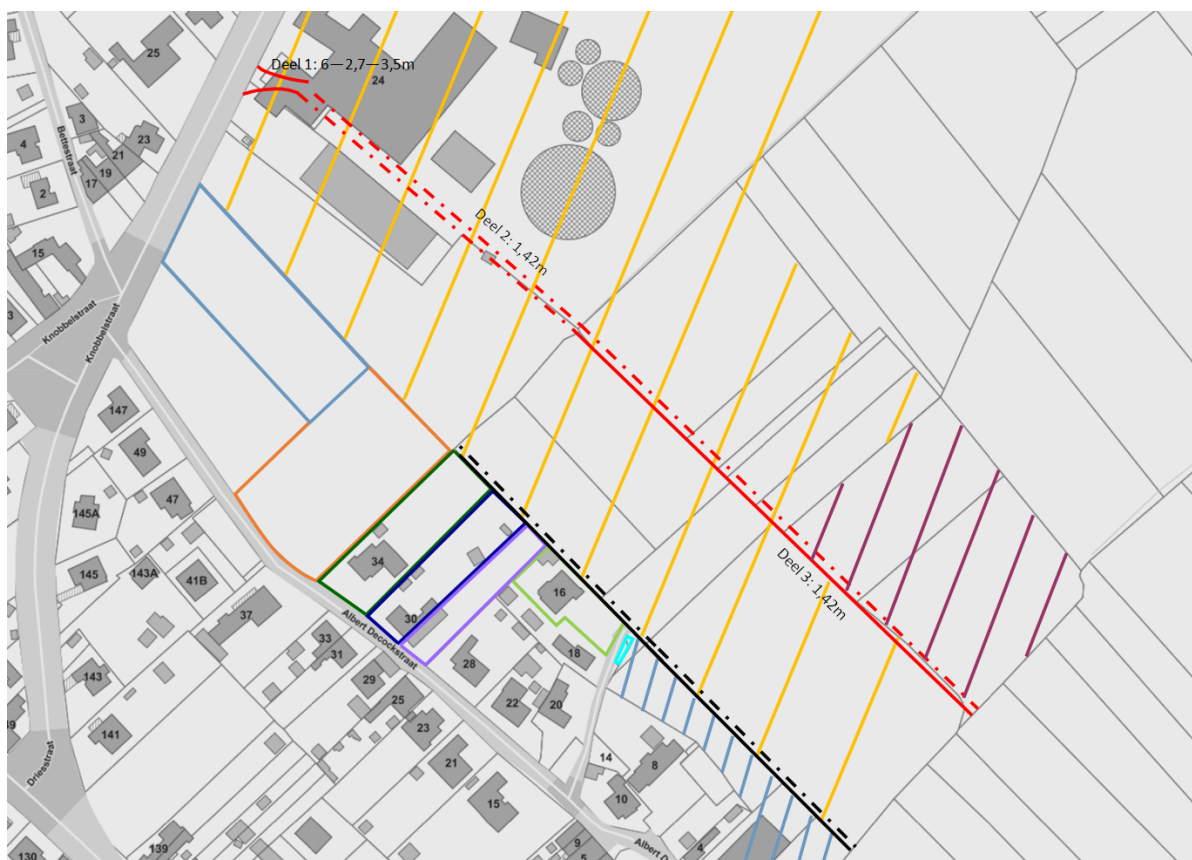
Onderdeel van een wandellus. De trage weg blijft onverhard. Om te verhinderen dat andere gebruikers dan recreatieve wandelaars gebruik maken van dit verlegde tracé, kunnen er één of meerdere tourniquets geplaatst worden die fietsers verhinderen deze trage weg te gebruiken.

5. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst de verbinding van de S63 te herstellen. De locatie voor een verplaatsing ligt echter nog niet vast en wordt in onderstaande scenario's verder uitgewerkt waarbij scenario 1 de voorkeur geniet.

Scenario 1:

- Afschaffen van deel 1 en 2 aangezien het pad geen verlengde heeft aan de overzijde van de Knobelstraat. De verbinding heeft zijn potentiële functie verloren en past niet binnen de eerste drie doelstellingen uit de beleidsvisie. Door het afschaffen van de verbinding wordt rechtszekerheid geboden aan de aangelanden. Aangezien er in het verleden een bouwvergunning werd afgeleverd voor deel 1 en 2 wordt geadviseerd de waardevermeerdering niet toe te passen.
- Verplaatsen van deel 3 naar de perceelsgrens zoals aangeduid in zwart op Kaart 4. Zo ontstaat er aansluiting met het eerste deel van de S60, de Albert Decockstraat naast huisnummer 16 en de S38.



Kaart 10: Voorstel scenario 1 S63



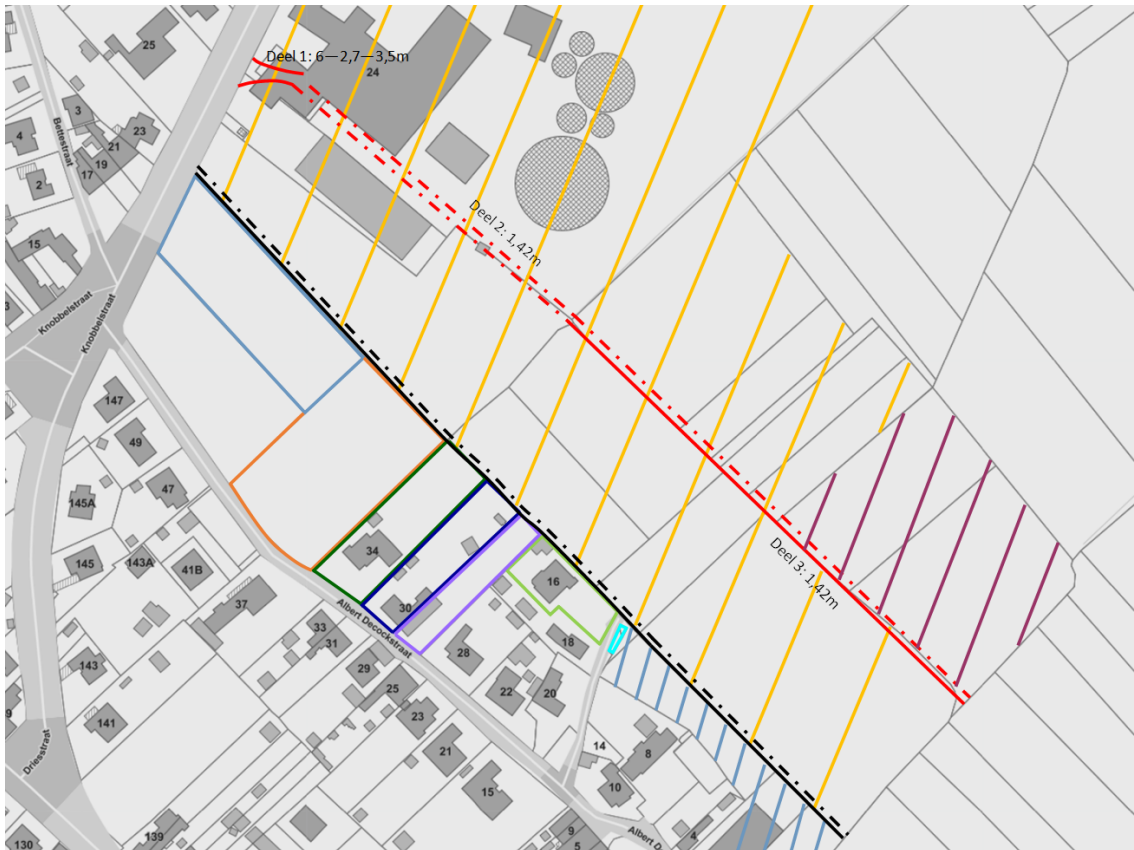
Foto 1: Zicht op te verplaatsen S63 vanaf A. Decockstraat 16 (scenario 1)



Foto 2: Zicht op te verplaatsen S63 vanaf S38 (scenario 1)

Scenario 2:

- Verplaatsen van deel 1 en 2 naar de perceelsgrenzen zoals aangeduid in zwart op Kaart 11.
- Verplaatsen van deel 3 naar de perceelsgrens zoals aangeduid in zwart op Kaart 11. Zo ontstaat er aansluiting met de Knobbelstraat, de Albert Decockstraat naast huisnummer 16 en de S38.



Kaart 11: Voorstel scenario 2 S63

De aangelanden worden informeel op de hoogte gebracht van het gekozen scenario. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen op zijn oorspronkelijk tracé.

S87: KNOBBELSTRAAT – GANZENHOFSTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Het eerste deel van sentier 87, vertrekkende vanuit de Knobbelstraat, is toegankelijk op het terrein. Deel 2 en 3 zijn verdwenen, maar de bestaande kriere loopt verder in het verlengde van deel 1. Deel 4, 5 en 6 zijn niet toegankelijk op het terrein.



Kaart 12: Atlas der buurtwegen – S87

Afmetingen:

- Deel 1 – deel 6: breedte 1,42 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen

- Deel 1 – deel 2: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op beide percelen

- Deel 3 – deel 4: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op noordelijke/oostelijke percelen
- Deel 5: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op westelijke percelen
- Deel 6: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op beide percelen

Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 13: Eigendomssituatie S87

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep:

- Deel 2 en 3: verplaatsen naar bestaande kriere
- Deel 4 en 5: tracé herstellen op oorspronkelijke locatie
- Deel 6: geen consensus. Afgevaardigden van Natuurpunt streven naar het openen van dit deel. Afgevaardigden van de landbouwers streven naar het afschaffen van dit deel.



Kaart 14: Voorstel verplaatsen S87

Het openen van de verbinding past binnen doelstelling 1 uit de beleidsvisie Trage Wegen ‘Het creëren van kleine wandellussen en grote wandellussen als recreatief netwerk’. Het tracé vormt een onderdeel van zowel een kleine als een grote wandellus binnen het gebied.



Foto 3: Zicht op bestaande kriete voor het verplaatsen van S87



Foto 4: Zicht op deel 6 van S87 vanaf S38

4. Beoogd gebruik

Onderdeel van een wandellus. De trage weg blijft onverhard. Aangezien er bijkomend amper woningen palen aan deze trage weg, biedt deze ook mogelijkheden voor een onverhard onderdeel van een mountainbikeparcours.

5. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst de aangelanden informeel op de hoogte te brengen van de plannen tot verplaatsen van deel 2 en 3 en tot herstellen van deel 4 en 5. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen op zijn oorspronkelijk tracé.

Bijkomend wenst het college van burgemeester en schepenen deel 6 officieel af te schaffen aangezien er een waardig alternatief via de S38 en het bestaande deel van de S87 bestaat. Aangelanden worden per brief op de hoogte gebracht van de plannen tot afschaffen en de bijhorende waardevermeerdering van de gronden. Indien zij niet akkoord gaan, wordt het tracé geopend.

S97: KNOBBELSTRAAT – BOSSTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Deel 1 en 2 van sentier 97, vertrekkende vanuit de Knobbelstraat, zijn niet toegankelijk op het terrein. Deel 3 loopt over een bestaand stuk openbaar domein met een breedte van ongeveer 4 meter. Dit is deels verhard met asfalt en deels onverhard.



Kaart 15: Atlas der buurtwegen – S97

Afmetingen:

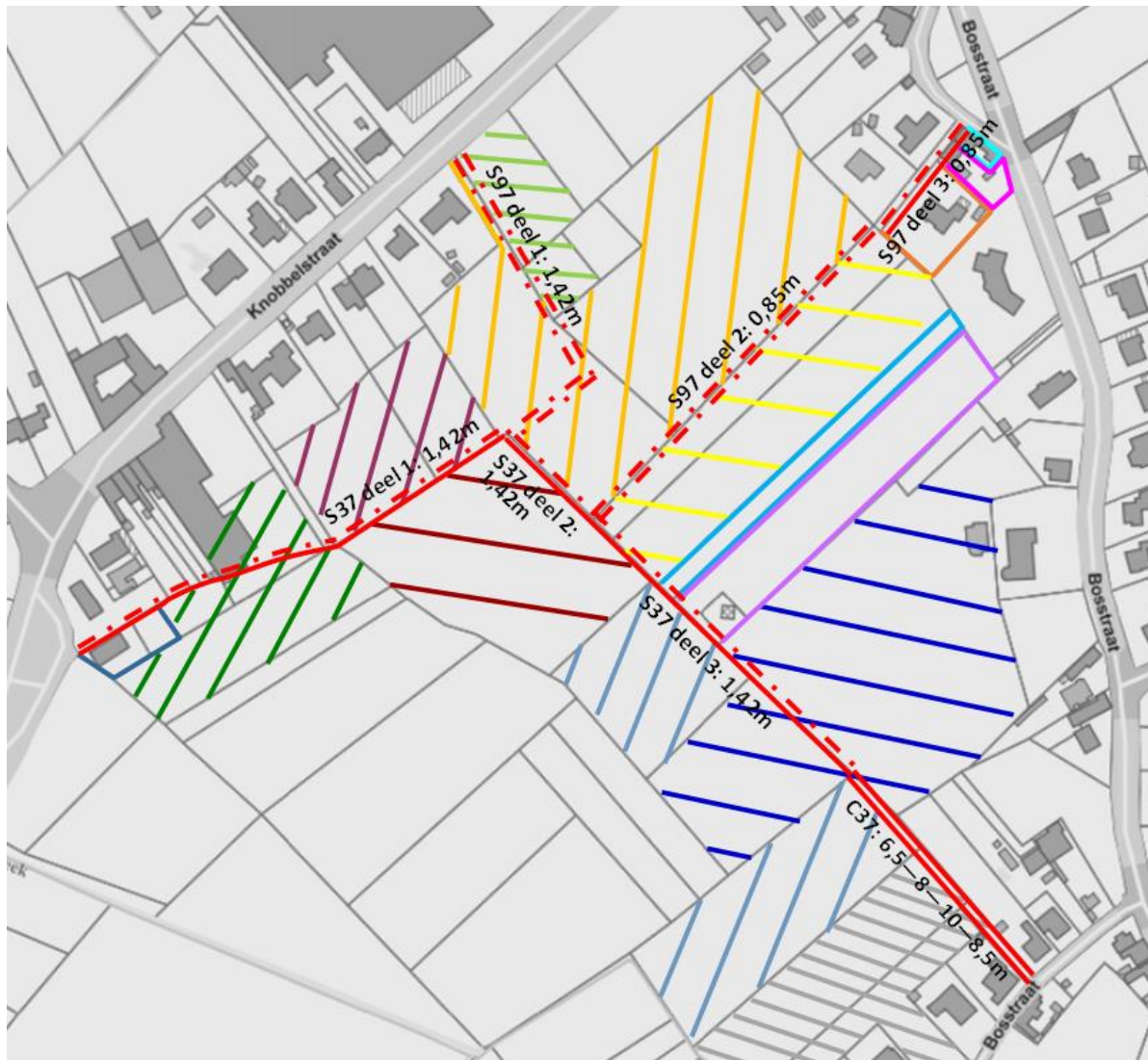
- Deel 1: breedte 1,42 meter
- Deel 2: breedte 0,85 meter
- Deel 3: breedte 0,85 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen

- Deel 1 – deel 2: publiek rechterlijke erfdiensbaarheid op beide percelen
- Deel 3: publiek rechterlijke erfdiensbaarheid op noordelijke percelen

Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 16: Eigendomssituatie S97

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: Er werd geen consensus bereikt over verplaatsen van deel 1 naar de perceelsgrenzen of het afschaffen van dit deel. Ook werd geen consensus bereikt over het openen van deel 2.

Het afschaffen van deel 1 past binnen doelstelling 5 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'participatie, communicatie en rechtszekerheid'. Het pad heeft geen verlengde aan de overzijde van de Knobelstraat. Door het afschaffen van de verbinding wordt rechtszekerheid geboden aan de aangelanden.

Het openen van deel 2 past binnen doelstelling 1 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'Het creëren van kleine wandellussen en grote wandellussen als recreatief netwerk'. Het tracé vormt een onderdeel een kleine wandellus binnen het gebied.



Foto 5: Zicht op deel 2 S97

4. Beoogd gebruik

Onderdeel van een wandellus. De trage weg blijft onverhard.

5. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst deel 1 af te schaffen. Aangelanden worden per brief op de hoogte gebracht van de plannen tot afschaffen en de bijhorende waardevermeerdering van de gronden. Indien zij niet akkoord gaan, wordt het tracé geopend. Bijkomend wenst het college van burgemeester en schepenen deel 2 te openen op het oorspronkelijk tracé aangezien het pad onderdeel uitmaakt van een wandellus binnen het gebied en aansluiting heeft met de C32 aan de overzijde van de Bosstraat. Aangelanden worden informeel op de hoogte gebracht van de plannen tot openen. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen op zijn oorspronkelijk tracé.

S37: KNOBBELSTRAAT – GANZENHOFSTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Vertrekkende vanuit de Knobbelstraat is de eerste 70 meter van deel 1 toegankelijk. Dit deel wordt gebruikt door de aanliggende woningen in de Knobbelstraat. Verder is het tracé van deel 1 overbouwd en verdwenen, net als deel 2. Deel 3 loopt over een bestaande kriere die via chemin 37 aansluit op de Bosstraat.



Kaart 17: Atlas der buurtwegen – S37

Afmetingen:

- Deel 1-2-3: breedte 1,42 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen

- Deel 1-2-3: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op noordelijke/oostelijke percelen
Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 18: Eigendomssituatie S37

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep:

- Deel 1: afschaffen vanaf de overbouw op perceel A 1572 C2. De eerste 70 meter blijft behouden als ontsluiting van enkele woningen langs de Knobelstraat.
- Deel 2: geen consensus. Het tracé is belangrijk bij de verbinding van de 2 delen van de S97. Over de S97 was binnen de werkgroep geen consensus.

Het afschaffen van een groot deel van deel 1 past binnen doelstelling 5 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'participatie, communicatie en rechtszekerheid'. Door het afschaffen van de verbinding wordt rechtszekerheid geboden aan de aangelanden.

Indien deel 1 van S97 en een stuk van deel 1 van S37 afgeschaft worden, verliest deel 2 van S37 volledig zijn potentiële functie. Het afschaffen van deel 2 past ook binnen doelstelling 5 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'participatie, communicatie en rechtszekerheid'

4. Beoogd gebruik

Deel 3 als onderdeel van een wandellus. De bestaande trage weg blijft onverhard.

5. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst het overbouwde en verdwenen gedeelte van deel 1 af te schaffen. Het deel aan de Knobbelstraat dat momenteel toegankelijk is en gebruikt wordt door de aangelanden, wordt opgenomen in de inventaris voor het onderhoud van de trage wegen.

Verder wenst het college van burgemeester en schepenen deel 2, tot aan de verbinding met deel 2 van de S97, af te schaffen. Aangelanden worden per brief op de hoogte gebracht van de plannen tot afschaffen en de bijhorende waardevermeerdering van de gronden. Indien zij niet akkoord gaan, wordt het tracé geopend.

Tegelijk is het belangrijk om deel 2, tussen de verbinding met deel 2 van de S97 en deel 3 van de S37, te herstellen op het oorspronkelijk tracé. De aangelanden worden informeel op de hoogte gebracht van de plannen tot openen. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen op zijn oorspronkelijk tracé.



Foto 6: Toegankelijk deel 1 S37



Foto 7: Te openen deel 2 S37 (private gracht tussen de percelen)

S61: KNOBBELSTRAAT – S87

1. Situering en bestaande toestand

Sentier 61 vormt een verbinding tussen de Knobbelstraat 24 en sentier 87. Het tracé werd deels overbouwd en is volledige verdwenen op het terrein.



Kaart 19: Atlas der buurtwegen – S61

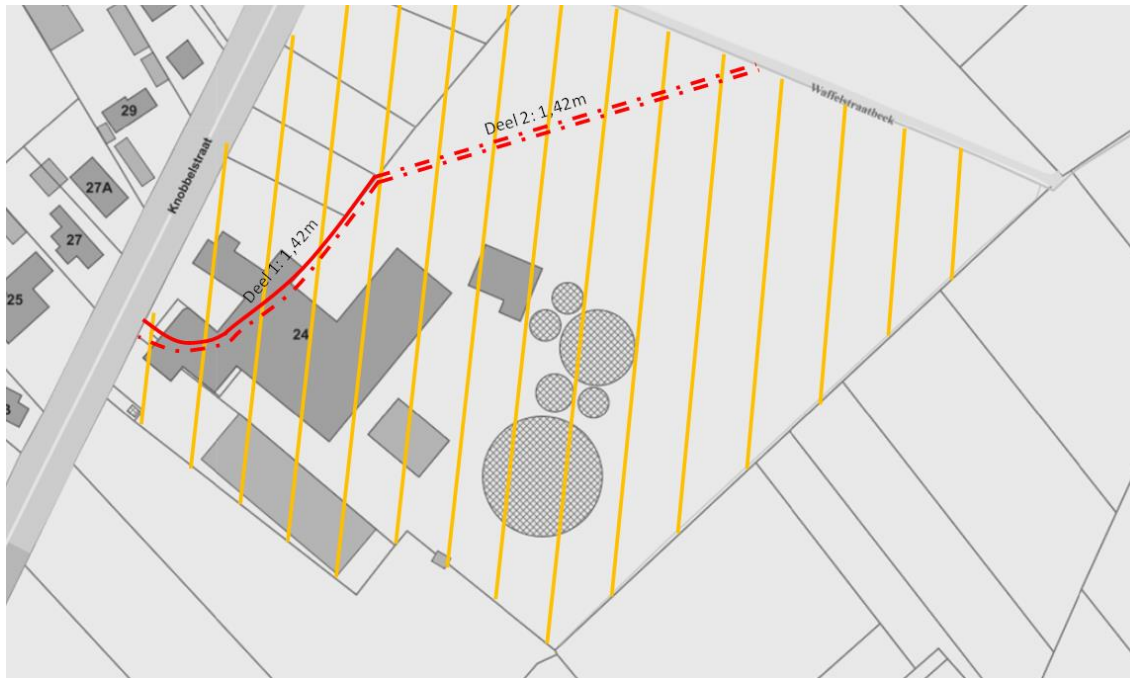
Afmetingen: 1,42 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen

- Deel 1: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op zuidelijke percelen
- Deel 2: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op beide percelen

Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 20: Eigendomssituatie S61

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: tracé afschaffen omwille van overbouwing en doorkruising bedrijf.
Het afschaffen van het tracé past binnen doelstelling 5 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'participatie, communicatie en rechtszekerheid'. Door het afschaffen van de verbinding wordt rechtszekerheid geboden aan de aangelanden.

4. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst sentier 61 af te schaffen en informeel met de aangelanden een compromis te zoeken voor het geheel van trage wegen in dit gebied.

S60: A. DECOCKSTRAAT - BOSSTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Sentier 60 is op het terrein volledig verdwenen en ingenomen door landbouwpercelen. Deel 6 is overbouwd aan de Bosstraat.



Kaart 21: Atlas der buurtwegen – S60

Afmetingen:

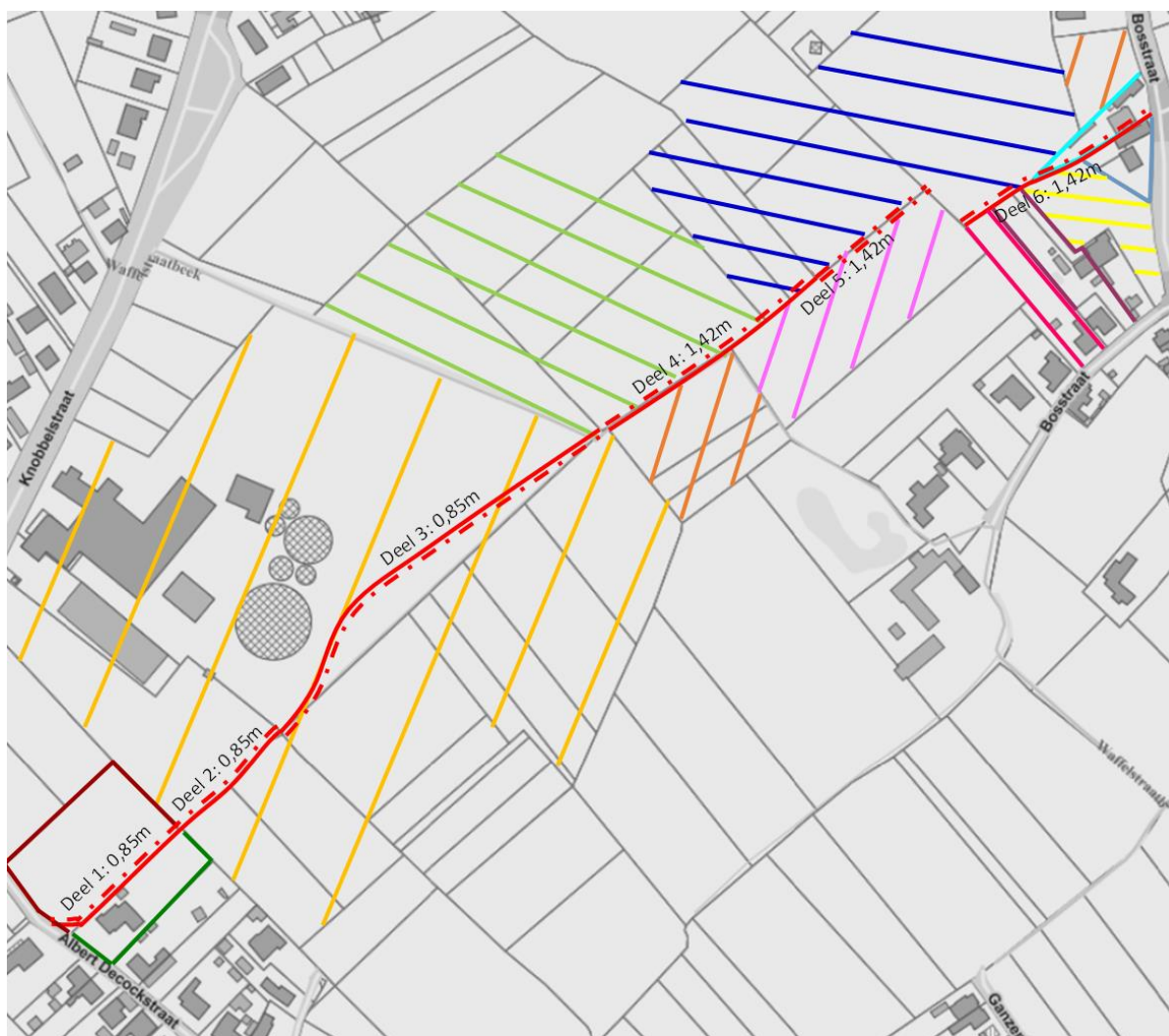
- Deel 1-2-3: breedte 0,85 meter
- Deel 4-5-6: breedte 1,42 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen

- Deel 1-2: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op noordelijke percelen
- Deel 3: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op zuidelijke percelen
- Deel 4: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op noordelijke percelen
- Deel 5: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op beide percelen
- Deel 6: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op noordelijke percelen

Niet opgenomen op kadastrale plannen.

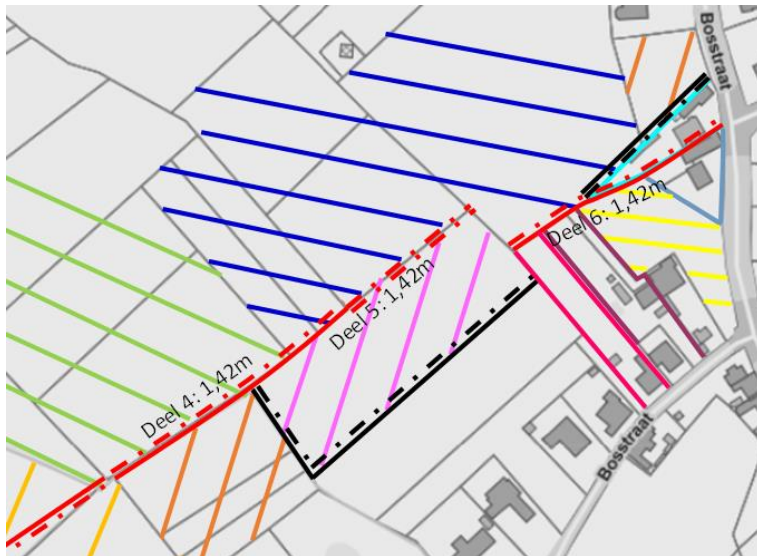


Kaart 22: Eigendomssituatie S60

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep:

- Deel 1: openen op oorspronkelijk tracé
- Deel 2-3: afschaffen aangezien het tracé de landbouwpercelen doorkruist.
- Deel 4: openen op oorspronkelijk tracé
- Deel 5: verplaatsen naar grenzen van huidige landbouwperceel (zwarte lijnen op Kaart 23)
- Deel 6: verplaatsen langs perceelgrens omwille van gedeeltelijke overbouwing (zwarte lijnen op Kaart 23)



Kaart 23: Voorstel verplaatsen S60

Het openen of verplaatsen van deel 1-4-5-6 past binnen doelstelling 1 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'Het creëren van kleine wandellussen en grote wandellussen als recreatief netwerk'. De tracés vormen een onderdeel van zowel kleine als grote wandellussen binnen het gebied. Het afschaffen van deel 2 en 3 past binnen doelstelling 5 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'participatie, communicatie en rechtszekerheid'. Door het afschaffen van de verbinding wordt rechtszekerheid geboden aan de aangelanden.

4. Beoogd gebruik

Deel 1-4-5-6 als onderdeel van een wandellus om te komen tot een fijnmazig netwerk van trage wegen. De trage wegen blijven onverhard.

5. Procedure

Afhankelijk van het scenario voor het openen van de S63 wordt deel 1 van de S60 geopend of afgeschaft. Het college van burgemeester en schepenen wenst de aangelanden informeel op de hoogte te brengen van de plannen. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen.

Het college van burgemeester en schepenen wenst deel 2 en 3 af te schaffen en informeel met de aangelanden een compromis te zoeken voor het geheel van trage wegen in dit gebied. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen.

Daarnaast wenst het college van burgemeester en schepenen deel 4 te openen en deel 5 te verplaatsen zoals aangeduid op Kaart 23. Informeel wordt met de aangelanden een compromis gezocht voor het geheel van trage wegen in dit gebied. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen. Na een plaatsbezoek werd duidelijk dat het voorstel van de werkgroep voor het verplaatsen van deel 6 niet mogelijk is zonder de erfdienstbaarheid bij een andere eigenaar te leggen. De woning Bosstraat 66 staat namelijk op de perceelsgrens. Het college van burgemeester en schepenen wenst informeel met de aangelanden een compromis te zoeken om de verbinding met de

Kaphoekstraat mogelijk te maken. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen.



Foto 8: S60 deel 1 (private gracht op het einde van deel 1)



Foto 9: S60 deel 6 (private gracht)

C39: A. DECOCKSTRAAT – S63

1. Situering en bestaande toestand

Chemin 39 start na de woning Albert Decockstraat 16 en dwarsst het aanliggende landbouwperceel.



Kaart 24: Atlas der buurtwegen – C39

Afmetingen: breedte 2,84 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen: gemeenteweg

Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 25: Eigendomssituatie C39

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: afschaffen van chemin 39. Door verplaatsing van de S63 wordt aansluiting voorzien vanuit de Albert Decockstraat. De functie van chemin 39 verdwijnt.

Het afschaffen past binnen doelstelling 5 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'participatie, communicatie en rechtszekerheid'. Door de aansluiting met de verplaatsing van sentier 63 verliest de verbinding zijn potentiële functie en past niet binnen de eerste drie doelstellingen uit de beleidsvisie. Door het afschaffen van de verbinding wordt rechtszekerheid geboden aan de aangelanden.

4. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst met de aangelanden een compromis te zoeken voor het geheel van trage wegen in dit gebied. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen.

5. Aandachtspunten

Op 24/09/2019 werd vanuit de gemeente een brief verstuurd naar met de vraag om de afsluiting op het einde van de Albert Decockstraat te verwijderen.

S62: S63 - GANZENHOFSTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Sentier 62 is op het terrein volledig verdwenen en ingenomen door landbouwpercelen.

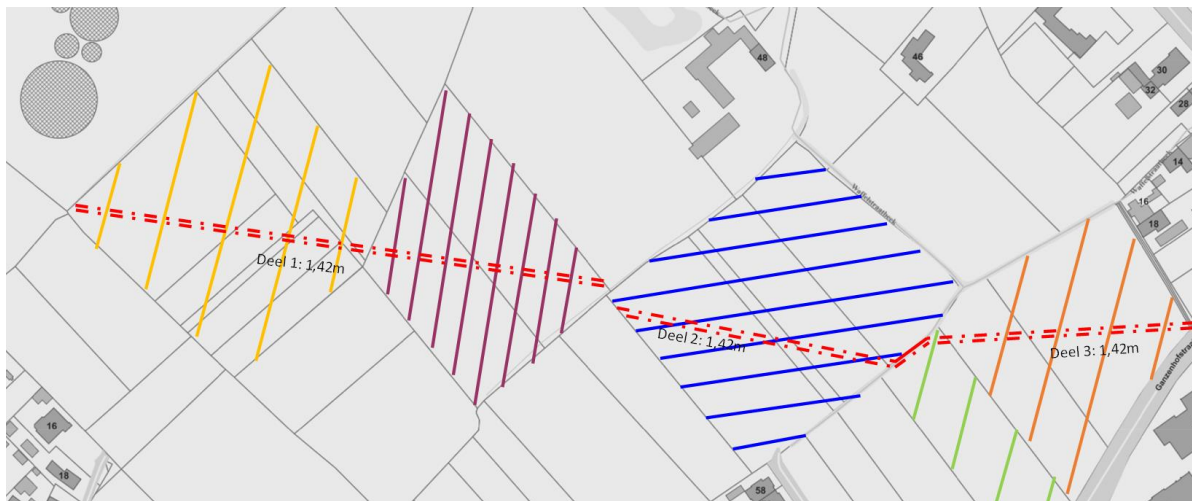


Kaart 26: Atlas der buurtwegen – S62

Afmetingen: breedte 1,42 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op beide percelen
Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 27: Eigendomssituatie S62

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: afschaffen omwille van het dwarsen van landbouwpercelen

Het afschaffen past binnen doelstelling 5 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'participatie, communicatie en rechtszekerheid'. Door het afschaffen van de verbinding wordt rechtszekerheid geboden aan de aangelanden.

4. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst de S62 af te schaffen en informeel met de aangelanden een compromis te zoeken voor het geheel van trage wegen in dit gebied. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen.

S81: GANZENHOFSTRAAT - BOSSTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Het eerste deel van sentier 81 loopt over een private verharding met steenslag. Het verdere tracé is op het terrein volledig verdwenen en ingenomen door landbouwpercelen en weidegronden.



Kaart 28: Atlas der buurtwegen – S81

Afmetingen: breedte 1,42 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen:

- Deel 1: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op beide percelen
- Deel 2-3: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op westelijke percelen

Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 29: Eigendomssituatie S62

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: Er werd geen consensus bereikt over het openen van deel 2. Ook werd geen consensus bereikt over het openen of verleggen van deel 3 (zwarte lijn op Kaart 30) aangezien dit tracé weidegrond dwarst.



Kaart 30: Voorstel verplaatsen S81-deel 3

Eenzijds past het openen van het tracé binnen doelstelling 1 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'Het creëren van kleine wandellussen en grote wandellussen als recreatief netwerk'. Het tracé

kan een onderdeel vormen van een kleine wandellus binnen het gebied. Er dient opgemerkt te worden dat bij een opening, de S81 aan geen van beide zijden een onmiddellijke aansluiting biedt op bestaande trage wegen in de Bosstraat of Ganzenhofstraat. Bijkomend hebben beide vermelde straten geen voetpad dat aansluit bij een opening van de S81.

Anderzijds past het afschaffen van het tracé binnen doelstelling 5 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'participatie, communicatie en rechtszekerheid'. Door het afschaffen van de verbinding wordt rechtszekerheid geboden aan de aangelanden.



Foto 10: S81 deel 2



Foto 11: S81 deel 3

4. Beoogd gebruik

Onderdeel van een wandellus. De trage weg blijft onverhard.

5. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst pas een definitief standpunt in te nemen na het advies van de gemeente commissie ruimtelijke ordening.

ACTIEPLAN 3: DEELGEMEENTE OUTRIJVE

S19: DOORNIKSESTEENWEG - GENTWEG

1. Situering en bestaande toestand

Sentier 19 is volledig verdwenen op het terrein.

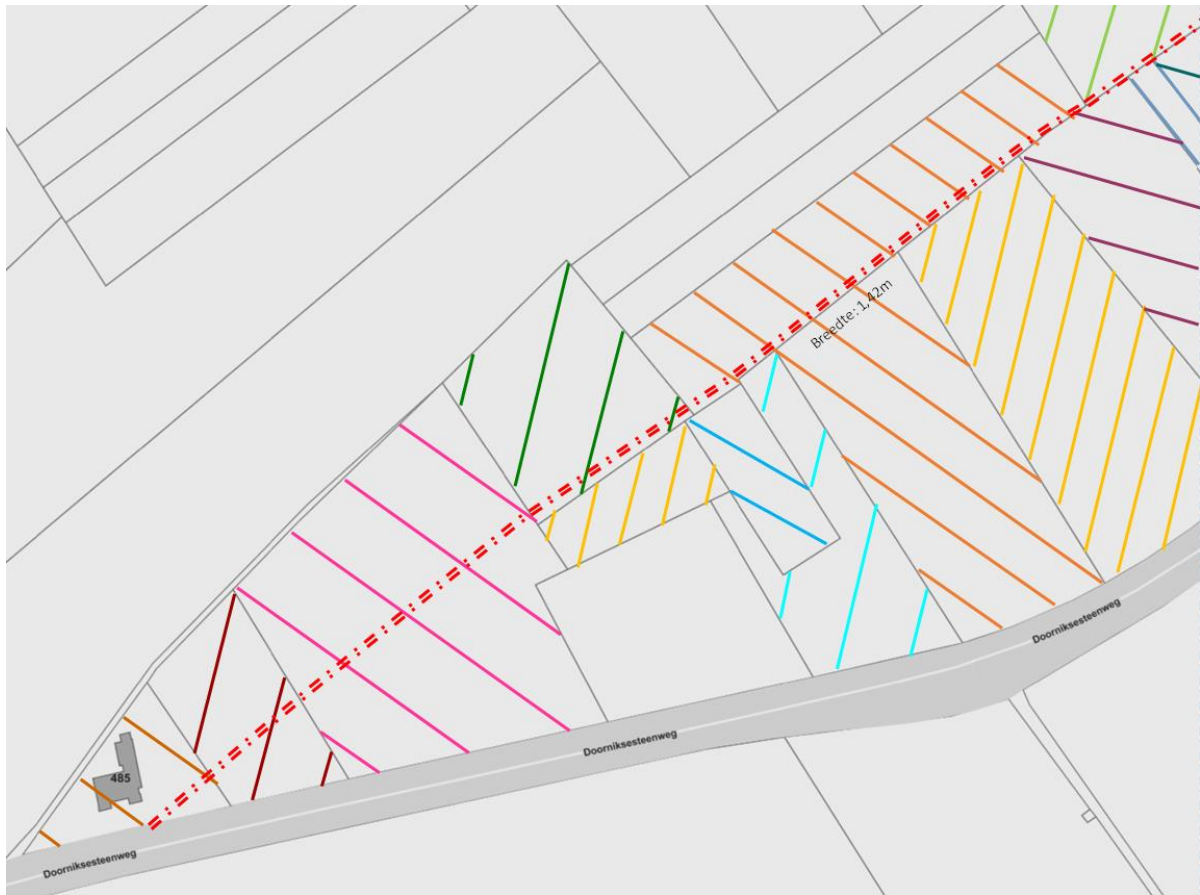


Kaart 31: Atlas der buurtwegen – S19

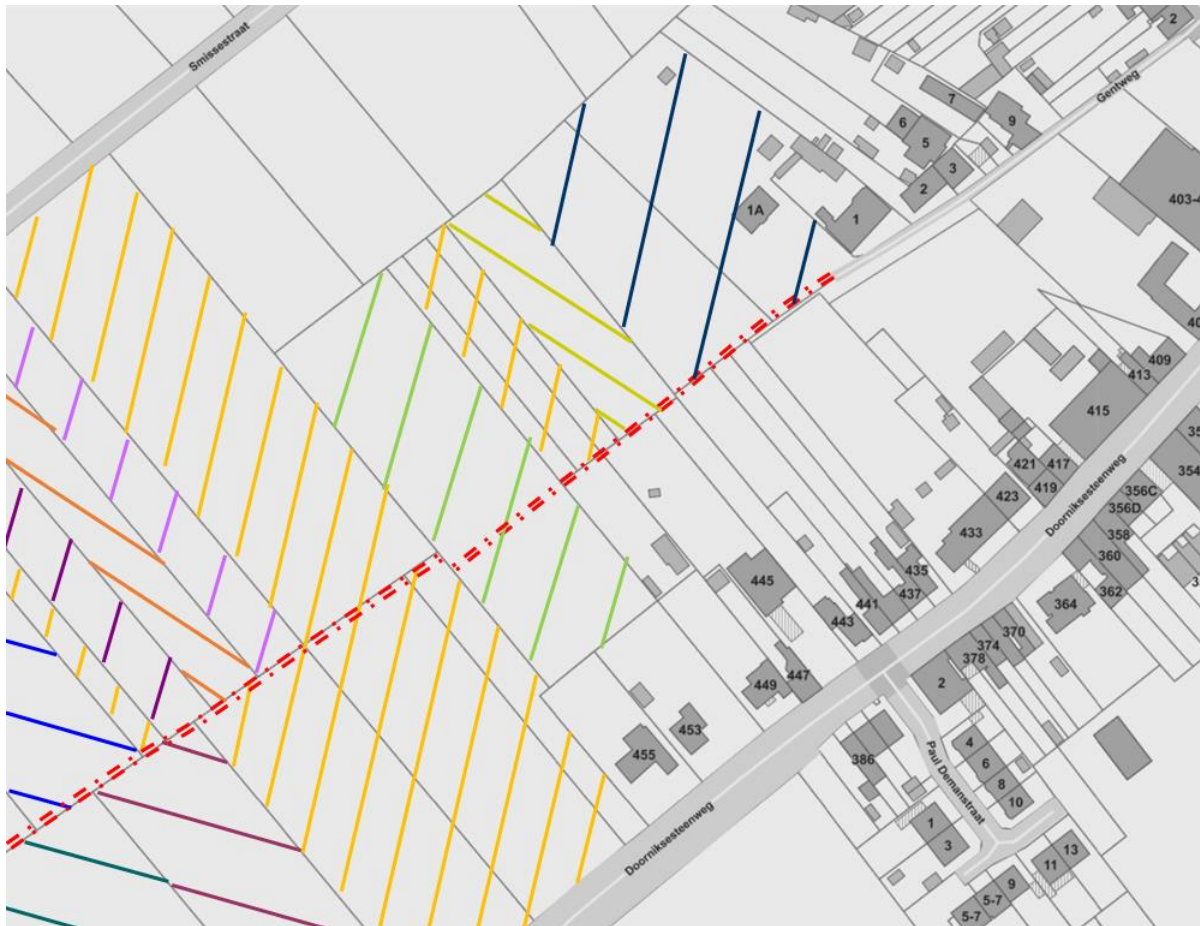
Afmetingen: breedte 1,42 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op beide percelen
Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 32: Eigendomssituatie S19



Kaart 33: Eigendomssituatie S19

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: tracé afschaffen omwille van het dwarsen van landbouwpercelen en een waardig alternatief via chemin 10. Mits behoud van de laatste 70m aan de Gentweg in functie van de verplaatsing van S22.

Het afschaffen van het tracé past binnen doelstelling 5 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'participatie, communicatie en rechtszekerheid'. Het tracé heeft een waardig alternatief via chemin 10 en de Smissestraat. De verbinding heeft zijn potentiële functie verloren en past niet binnen

de eerste drie doelstellingen uit de beleidsvisie. Door het afschaffen van de verbinding wordt rechtszekerheid geboden aan de aangelanden.

4. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst het tracé af te schaffen, mits behoud van de laatste 70m aan de Gentweg. Aangelanden worden per brief op de hoogte gebracht van de plannen tot afschaffen en de bijhorende waardevermeerdering van de gronden. Indien zij niet akkoord gaan, wordt het tracé geopend.



Foto 12: S19 - Gentweg



Foto 13: S19 – Gentweg (1)

5. Aandachtspunten

Sentier 19 werd opgenomen in de knelpuntenlijst die werd opgemaakt door het gemeentebestuur in 2016. Het gemeentebestuur stelde het volgende voor: 'als wandelverbinding lijkt de S19 overbodig, mits de C10 en C9 kunnen gerealiseerd worden. Waar de S19 nu eindigt zou het nieuwe stuk S22 een grote meerwaarde betekenen.' Vanuit de landbouwraad werd hierover advies gegeven: 'Landbouw vraagt wettelijke afschaffing S19 omwille van rechtszekerheid.'

S22: DOORNIKSESTEENWEG - SMISSESTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Het eerste deel van sentier 22, tussen de Doorniksesteenweg en de Gentweg, bestaat uit een toegankelijk pad met betondallen. Dit deel werd in 2002 officieel verplaatst naar het huidige tracé. Het tweede en derde deel van sentier 22 zijn verdwenen op het terrein.



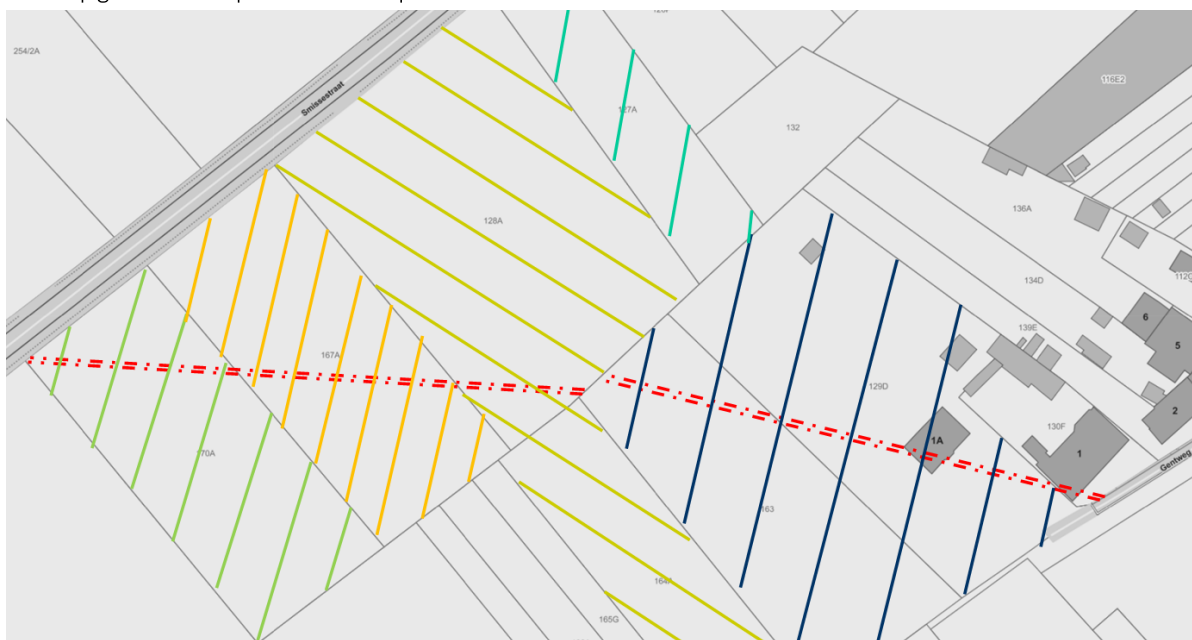
Kaart 34: Atlas der buurtwegen – S22

Afmetingen: deel 1 – 3: breedte 1,42 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen: deel 1 – deel 3: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op beide percelen.

Niet opgenomen op kadastrale plannen.

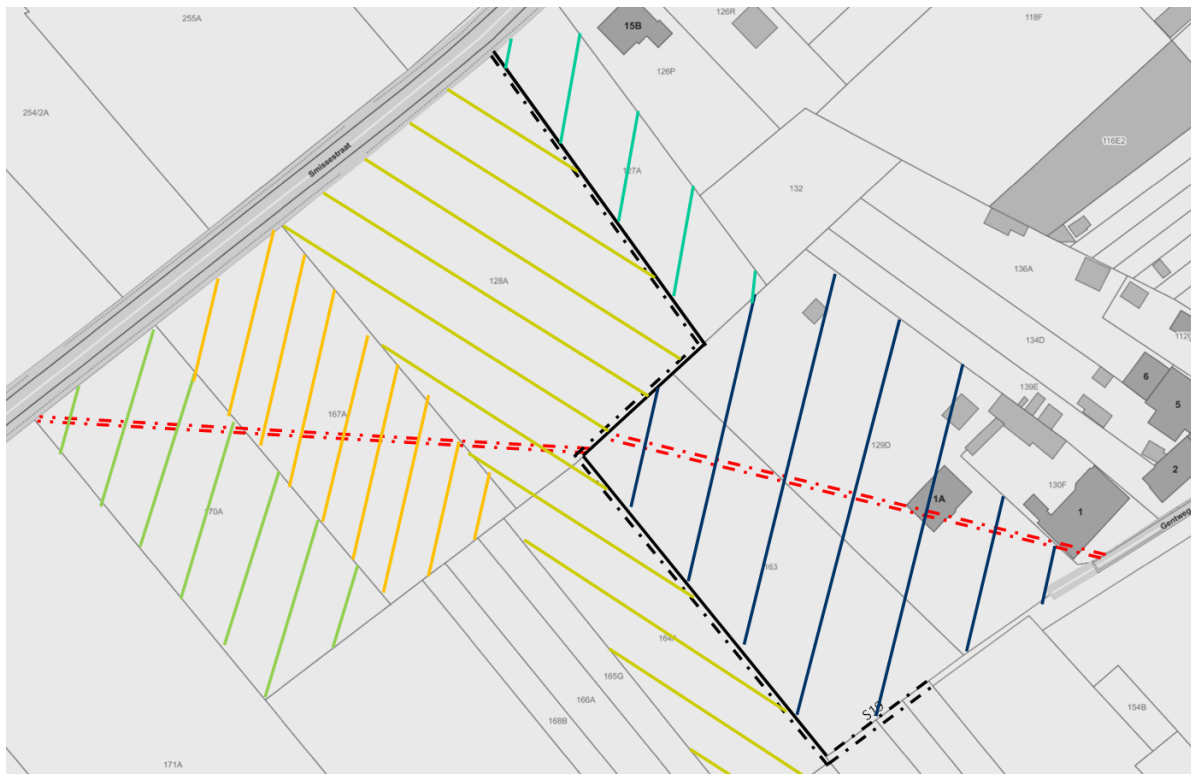


Kaart 35: Eigendomssituatie S22

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep:

- Deel 2: verplaatsen naar perceelsgrenzen rond particuliere tuin
- Deel 3: verplaatsen naar perceelsgrenzen van landbouwpercelen



Kaart 36: Voorstel verplaatsen S22

Het openen van de verbinding past binnen doelstelling 1 uit de beleidsvisie Trage Wegen ‘Het creëren van kleine wandellussen en grote wandellussen als recreatief netwerk’. Het tracé vormt een onderdeel van zowel een kleine als een grote wandellus binnen het gebied.

4. Beoogd gebruik

Onderdeel van een wandellus. De trage weg blijft onverhard.

5. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst de aangelanden informeel op de hoogte te brengen van de plannen tot verplaatsen van deel 2 en 3 (zwarte lijnen op Kaart 36). Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen op zijn oorspronkelijk tracé.



Foto 14: S22 – Voorstel verplaatsing vanaf S19



Foto 15: S22 – Voorstel verplaatsing vanaf Smissestraat (de percelen worden op een verschillende manier bewerkt)

6. Aandachtspunten

Sentier 22 werd opgenomen in de knelpuntenlijst die werd opgemaakt door het gemeentebestuur in 2016. Het gemeentebestuur stelde het volgende voor:

‘de S22 kan verlegd worden naast de private eigendom en de landbouwpercelen, zodat er een verbinding ontstaat op het einde van S19 tot aan de Smissestraat. Dit stuk zou een volmaking betekenen van een afgewerkte wandellus.’

De landbouwraad vroeg overleg met betrokken eigenaars en gebruikers wegens onduidelijkheid omtrent ligging en bebouwing. Het CBS antwoorde dat dit deel uitmaakt van het verder onderzoek door dienst ruimtelijke ordening.

C10: DOORNIKSESTEENWEG – C3 (SMISSESTRAAT)

1. Situering en bestaande toestand

Deel 1 van chemin 10, vertrekkende vanuit de Doorniksesteenweg, volgt het tracé van een bestaande kriere. Na ongeveer 300 meter loopt de kriere dood en is het verdere tracé van chemin 10 verdwenen.



Kaart 37: Atlas der buurtwegen – C10

Afmetingen: deel 1-2: breedte 3,97 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen: deel 1-2: gemeenteweg

Het eerste deel, op het tracé van de bestaande kriere, werd opgenomen op de kadastrale plannen. Het verdere verloop van chemin 10 werd niet opgenomen op de kadastrale plannen.



Kaart 38: Eigendomssituatie C10

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: deel 1 behouden op bestaande kriere en deel 2 verplaatsen naar perceelsgrenzen (zwarte lijnen op Kaart 39).



Kaart 39: Voorstel verplaatsen C10

Op korte termijn past het openen van het tracé binnen doelstelling 1 uit de beleidsvisie Trage Wegen ‘Het creëren van kleine wandellussen en grote wandellussen als recreatief netwerk’. Het tracé vormt een onderdeel van zowel een kleine als een grote wandellus binnen het gebied.

Op lange termijn wordt gestreefd naar het inrichten van het tracé als functionele fietsverbinding. Dit sluit aan bij doelstelling 2 uit de beleidsvisie Trage Wegen ‘Het aanleggen van functionele fietsverbindingen tussen Avelgem en de deelgemeenten’ en het meerjarenplan 2020-2025, waar onder actieplan 1.1. gesteld wordt om ‘veilige alternatieve fietsverbindingen in te richten’. Via chemin 10, de Smissestraat, Molenstraat en het Rijtpad zou een verkeersluwe route beschikbaar zijn van zodra men over de brug over het kanaal Bossuit-Kortrijk komt, in-deelgemeente Bossuit tot in het centrum van Avelgem.

4. Beoogd gebruik

Korte termijn: onderdeel van een wandellus - de trage weg blijft onverhard.

Lange termijn: functionele fietsverbinding – de trage weg wordt verhard of semi-verhard uitgevoerd.

5. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst deel 1 te behouden op de bestaande kriere en deel 2 te verplaatsen naar de perceelsgrenzen (zwarte lijnen op Kaart 39). Via de C3 kan een aansluiting met de Smissestraat gemaakt worden. De volledige breedte van 3,97 meter wordt

aangehouden. De aangelanden worden informeel op de hoogte gebracht van de plannen tot verplaatsen. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen op zijn oorspronkelijk tracé.



Foto 16: C10 - Doorniksesteenweg



Foto 17: C3 - Smissestraat

6. Aandachtspunten

- Chemin 10 maakt deel uit van een dagvaarding tegen de gemeente rond verjaring van chemin 10.
- Chemin 10 werd opgenomen in de knelpuntenlijst die werd opgemaakt door het gemeentebestuur in 2016. Het gemeentebestuur stelde het volgende voor: 'de C10 heeft een grote meerwaarde in een trage verbinding tussen Bossuit, Outrijve en Avelgem. Op het tracé kan een fietspad worden aangelegd.'

Tijdens de werkgroep betwijfelde de landbouwraad de meerwaarde en vroeg extra aandacht voor fietspaden langs de N353. Natuurpunt bepleitte een minimalistische doorgang van wandelaars, zonder verharding, met behoud van bewerken, telen en betreding door derden. Gemeente bepleitte structurele oplossing.

Zowel de landbouwraad als milieuraad gaven advies:

'Men stelt zich vragen rond veilige oversteekplaatsen (Moenstraat en Molenstraat). Landbouwraad stelt alternatief voor via het jaagpad langs de Schelde. Milieuraad vraagt geen verharding van de C10, wel doorgang voor voetgangers.'

Het CBS antwoorde dat alvorens een definitieve beslissing te nemen, voorafgaand terreinonderzoek, juridisch advies en overleg met eigenaars en gebruikers noodzakelijk is.

C3: MOENSTRAAT - SMISSESTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Vertrekkende vanuit de Smissestraat is de eerste 70 meter van deel 4 toegankelijk op een breedte van ongeveer 1 meter. Verder is het tracé volledig verdwenen.



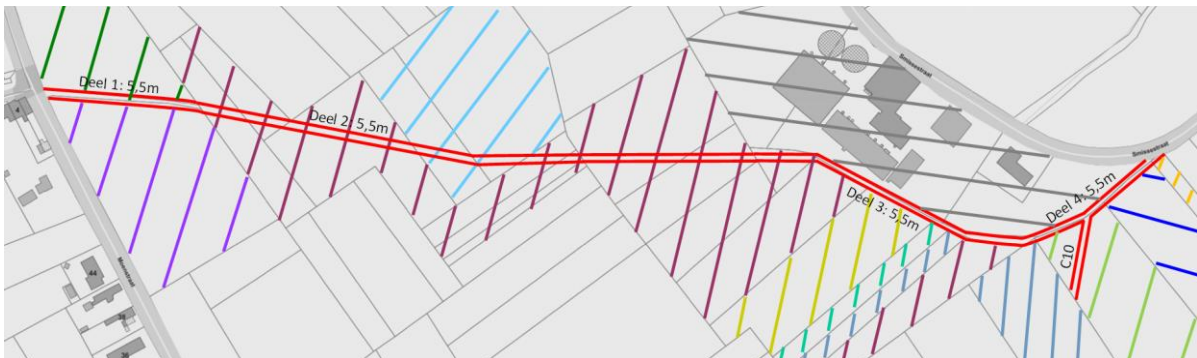
Kaart 40: Atlas der buurtwegen – C3

Afmetingen: breedte 5,5 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen: gemeenteweg

Deel 1 en deel 3 werden opgenomen op de kadastrale plannen. Deel 2 en 4 niet.



Kaart 41: Eigendomssituatie C3

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: geen consensus over tracé. Vertegenwoordigers van de landbouw pleiten voor de afschaffing omwille van het dwarsen van landbouwpercelen. Vertegenwoordigers van natuurbond pleiten voor de heropening aangezien er geen alternatieve trage weg de verbinding tussen de Smissestraat en de Moenstraat maakt.

Het afschaffen zou passen binnen doelstelling 5 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'participatie, communicatie en rechtszekerheid'. Door het afschaffen van de verbinding wordt rechtszekerheid geboden aan de aangelanden.

Het openen van het tracé zou passen binnen doelstelling 1 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'Het creëren van kleine wandellussen en grote wandellussen als recreatief netwerk'. Het tracé vormt een onderdeel van een grote wandellus binnen het gebied.

4. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst het tracé af te schaffen, met de bijhorende voorwaarde dat C10 en C9 geopend worden. Dit heeft als gevolg dat deel 4, tussen de Smissestraat en de aansluiting met de C10, heropend wordt. Aangelanden worden per brief op de hoogte gebracht van de plannen tot afschaffen en de bijhorende waardevermeerdering van de gronden. Indien zij niet akkoord gaan, wordt het tracé alsnog geopend.

5. Aandachtspunten

- Chemin 3 maakt deel uit van een dagvaarding tegen de gemeente rond verjaring van chemin 3.
- Chemin 3 werd opgenomen in de knelpuntenlijst die werd opgemaakt door het gemeentebestuur in 2016. Het gemeentebestuur stelde het volgende voor:
'geen actie ondernemen wegens geen meerwaarde, mits de C10 kan gerealiseerd worden. Alternatief van de C3 is de Maraillestraat-Smissestraat.'

De landbouwraad vroeg wettelijke afschaffing omwille van rechtszekerheid.

Natuurpunt bepleitte een minimalistische doorgang van wandelaars, zonder verharding, met behoud van bewerken, telen en betreding door derden.

C9: SMISSESTRAAT – OUDE HEESTERTSTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Chemin 9 volgt het tracé van een niet geklasseerde waterloop in beheer van de provincie, maar is verdwenen op het terrein. Enkel de laatste 60 meter aan de Oude Heesterstraat is toegankelijk.



Kaart 42: Atlas der buurtwegen – C9

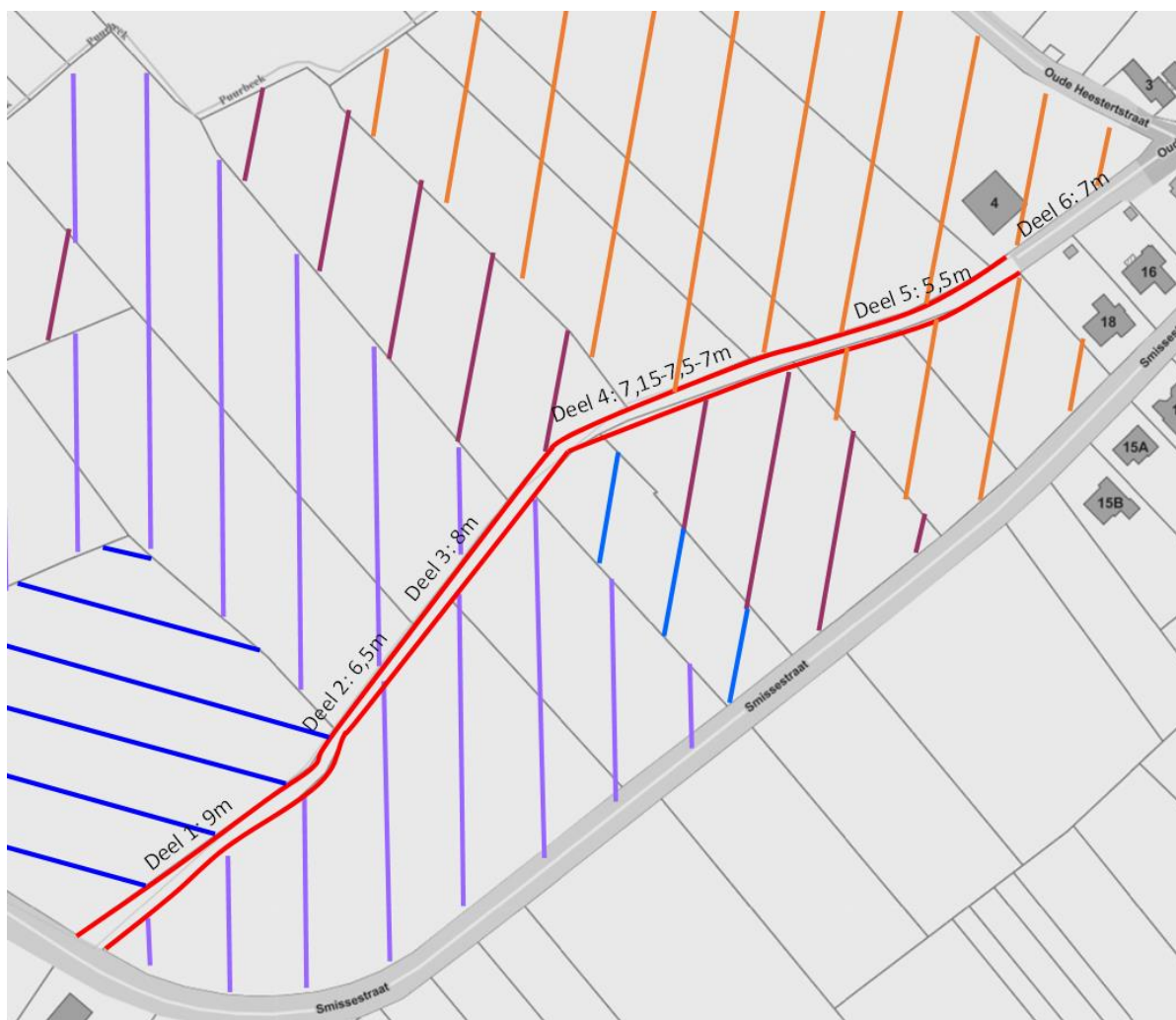
Afmetingen:

- Deel 1: 9 meter
- Deel 2: 6,5 meter
- Deel 3: 8 meter
- Deel 4: 7,15 – 7,5 – 7 meter
- Deel 5: 5,5 meter
- Deel 6: 7 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen: gemeenteweg

Opgenomen op kadastrale plannen.

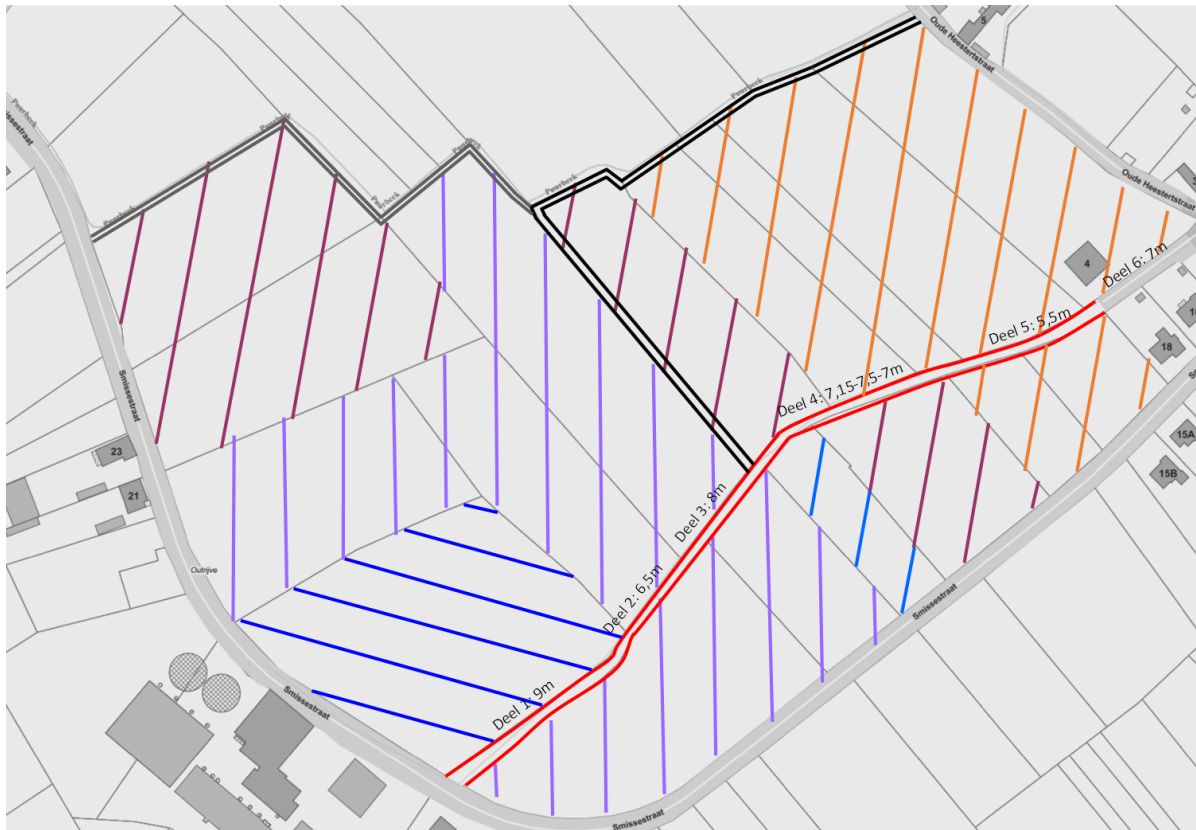


Kaart 43: Eigendomssituatie C9

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: deel 1-3 openen op het oorspronkelijk tracé. Deel 4-6 verplaatsen naar de perceelsgrenzen en langs de Puurbeek (zwarte lijnen op Kaart 44) omwille van het dwarsen van landbouwpercelen. De Puurbeek is een waterloop tweede categorie onder het beheer van de provincie.

Op vraag van de vertegenwoordigers van de landbouw werd achteraf in het verslag van de werkgroep het voorstel opgenomen om de volledige C9 te verplaatsen naar de perceelsgrenzen langs de Puurbeek (grijze en zwarte lijnen op Kaart 44).



Kaart 44: Voorstel verplaatsen C9

Het openen van het tracé past binnen doelstelling 1 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'Het creëren van kleine wandellussen en grote wandellussen als recreatief netwerk'. Het tracé vormt een onderdeel van een kleine en een grote wandellus binnen het gebied.

4. Beoogd gebruik

Onderdeel van een wandellus. De trage weg blijft onverhard.

5. Procedure

Om de verbinding tussen de Smissestraat en de Oude Heestertstraat te herstellen zijn verschillende scenario's mogelijk. Het college van burgemeester en schepenen wenst scenario 1 als voorkeursscenario aan te nemen. Voor alle scenario's geldt dat de aangelanden informeel op de hoogte worden gebracht van de plannen tot heropenen/verplaatsen waarbij geüniformiseerd wordt naar de smalste breedte van 5,5 meter en er een compromis gezocht wordt voor de invulling van de restbreedte van de trage weg. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen op zijn oorspronkelijk tracé.

Scenario 1:

De trage weg wordt op zijn oorspronkelijk tracé heropend aangezien dit volledig behoort tot het openbaar domein. Deel 4 doorkruist een landbouwperceel over een lengte van ongeveer 50 meter.



Foto 18: C9 – Deel 1 Smissestraat



Foto 19: C9 – Deel 6 Oude Heestertstraat

Scenario 2:

Deel 1-3 worden geopend op het oorspronkelijk tracé. Deel 4-6 worden verplaatst langs de perceelsgrenzen en de Puurbeek (zwarte lijnen op Kaart 44). In dit geval zou de weideafspanning aan de Oude Heestertstraat verplaatst moeten worden en moet een brug over de baangracht voorzien worden.



Foto 20: Voorstel verplaatsen C9 langs Puurbeek – Oude Heestertstraat

Scenario 3:

De volledige C9 verplaatsen langs de Puurbeek (grijze en zwarte lijnen op kaart Kaart 44).



Foto 21: Voorstel verplaatsen C9 langs Puurbeek - Smissestraat

6. Aandachtspunten

Chemin 9 werd opgenomen in de knelpuntenlijst die werd opgemaakt door het gemeentebestuur in 2016. Het gemeentebestuur stelde het volgende voor:

‘ de C9 kan eenvoudig terug opengesteld worden, vermits de percelen eigendom zijn van de gemeente. De inbuizing wordt best verwijderd in het kader van het goed waterbeheer.’ De landbouwraad wees op een ontbrekend stuk aansluiting van de C9 op de Smissestraat en zag geen meerwaarde, wegens de parallel gelegen Smissestraat.

Het CBS antwoordde dat sowieso een invulling van deze gemeentelijke eigendom moet gegeven worden en de doorgang voorzien wordt.

S30: HEESTERTSTRAAT 81 – HEESTERTSTRAAT 50

1. Situering en bestaande toestand

Sentier 30 is op het terrein volledig verdwenen en ingenomen door bewoning en de Heestertstraat.



Kaart 45: Atlas der buurtwegen – S30

Afmetingen: breedte 1,42 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen: publiek rechterlijke erfdiensbaarheid op beide percelen
Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 46: Eigendomssituatie S30

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: afschaffen omwille van overbouwning.

Het afschaffen van het tracé past binnen doelstelling 5 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'participatie, communicatie en rechtszekerheid'. De verbinding heeft door de aanleg van de Heesterstraat zijn potentiële functie verloren en past niet binnen de eerste drie doelstellingen uit de beleidsvisie. Door het afschaffen van de verbinding wordt rechtszekerheid geboden aan de aangelanden.

4. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst het tracé af te schaffen. Aangelanden worden per brief op de hoogte gebracht van de plannen tot afschaffen. Voor een groot deel van de percelen langs het tracé werd in het verleden een bouwvergunning afgeleverd. Voor deze percelen wenst het college van burgemeester en schepenen de waardevermeerdering niet toe te passen.

S27: OUDE HEESTERTSTRAAT - MARAILLESTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Sentier 27 werd in het verleden ongeveer 50 meter oostwaarts verplaatst naar de huidige perceelsgrens. Dit is nog zichtbaar op luchtfoto's. Enkele jaren geleden werd het tracé omgeploegd op zijn nieuwe locatie.



Kaart 47: Atlas der buurtwegen – S27

Afmetingen: breedte 0,85 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

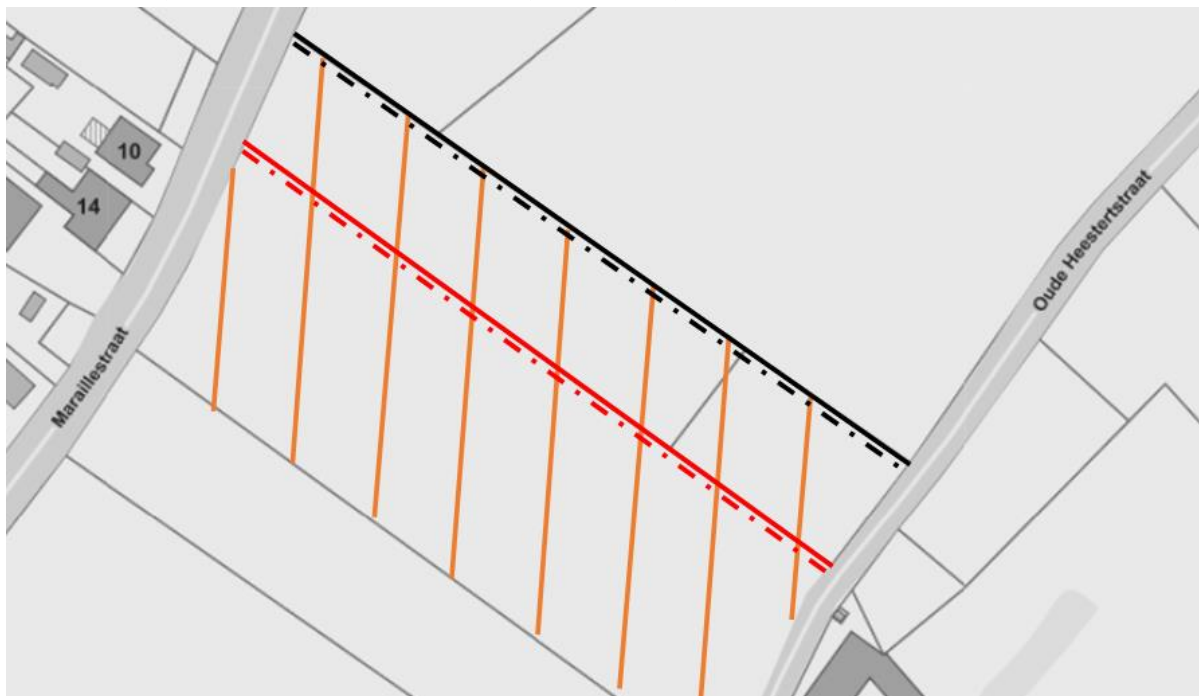
Aanduiding Atlas der Buurtwegen: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op westelijk perceel.
Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 48: Eigendomssituatie S27

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: verplaatsen naar huidige perceelsgrens (zwarte lijn op Kaart 49).



Kaart 49: Voorstel verplaatsen S27

Het openen van het tracé past binnen doelstelling 1 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'Het creëren van kleine wandellussen en grote wandellussen als recreatief netwerk'. Het tracé vormt een onderdeel van een kleine en een grote wandellus binnen het gebied.

4. Beoogd gebruik

Onderdeel van een wandellus. De trage weg blijft onverhard.

5. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst de aangelanden informeel op de hoogte te brengen van de plannen tot verplaatsen. Indien na 2 maand geen consensus bereikt wordt, wordt een last tot herstel onder dwangsom opgelegd om de verbinding te openen op het oorspronkelijke tracé.



Foto 22: Voorstel verplaatsing S27 - Maraillestraat



Foto 23: Voorstel verplaatsing S27 - Oude Heestertstraat

6. Aandachtspunten

- Sentier 27 maakt deel uit van een dagvaarding tegen de gemeente rond verjaring van sentier 27.
- Sentier 27 werd opgenomen in de knelpuntenlijst die werd opgemaakt door het gemeentebestuur in 2016. Het gemeentebestuur stelde het volgende voor: 'het officieel verplaatsen van de S27 naar de perceelsgrens (nieuwe locatie) en opnieuw openstellen.'
Natuurpunt vroeg een recht van doorgang op de perceelsgrens, geen vaste inrichting.

S26: MARAILLESTRAAT 72 - HEESTERTSTRAAT

1. Situering en bestaande toestand

Sentier 26 loopt op de grens met Zwevegem, volledig op grondgebied Zwevegem en is op het terrein volledig verdwenen. Het laatste stuk aan de Maraillestraat loopt door private tuinen.



Kaart 50: Atlas der buurtwegen – S26

Afmetingen: breedte 1,42 meter

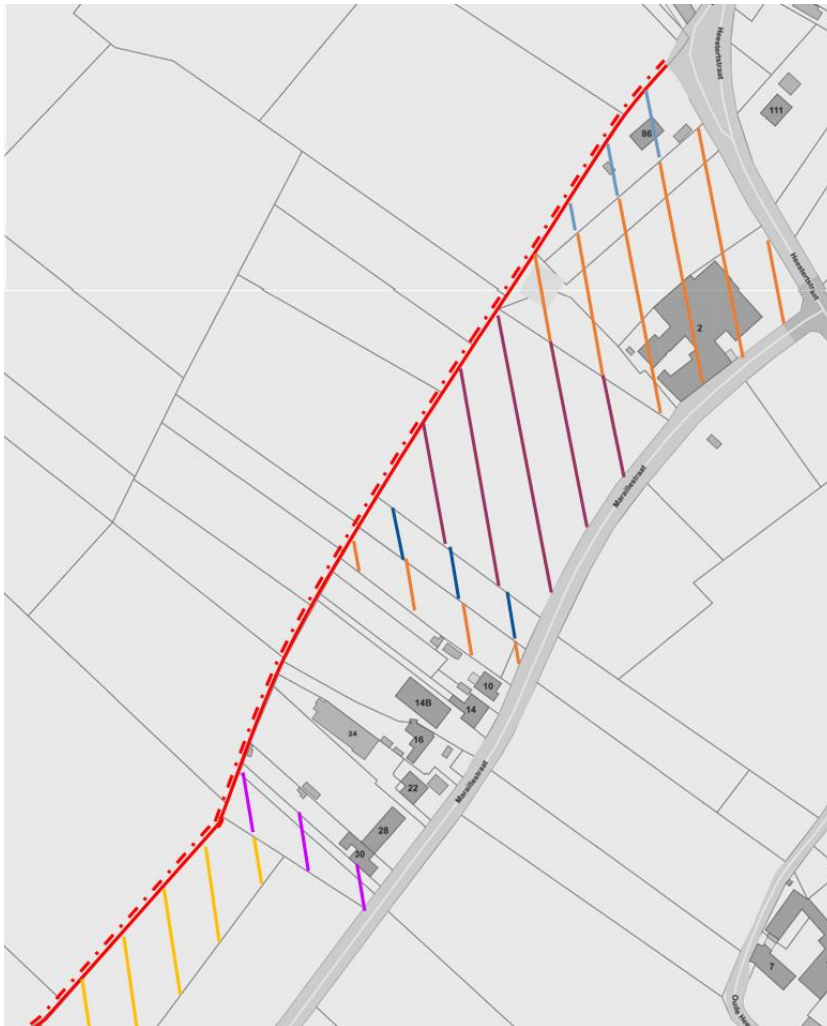
2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen: publiek rechterlijke erfdienstbaarheid op noordelijke percelen.

Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 51: Eigendomssituatie S26 deel 1



Kaart 52: Eigendomssituatie S26 deel 2

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: binnen de werkgroep werd geen beslissing genomen over de S26. Er is overleg met buurgemeente Zwevegem noodzakelijk.

De aanpak van de trage weg past binnen doelstelling 5 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'participatie, communicatie en rechtszekerheid'. Door in dialoog te gaan met de buurgemeentes kunnen, waar opportuun, gezamenlijke keuzes gemaakt worden in het kader van de herwaardering.

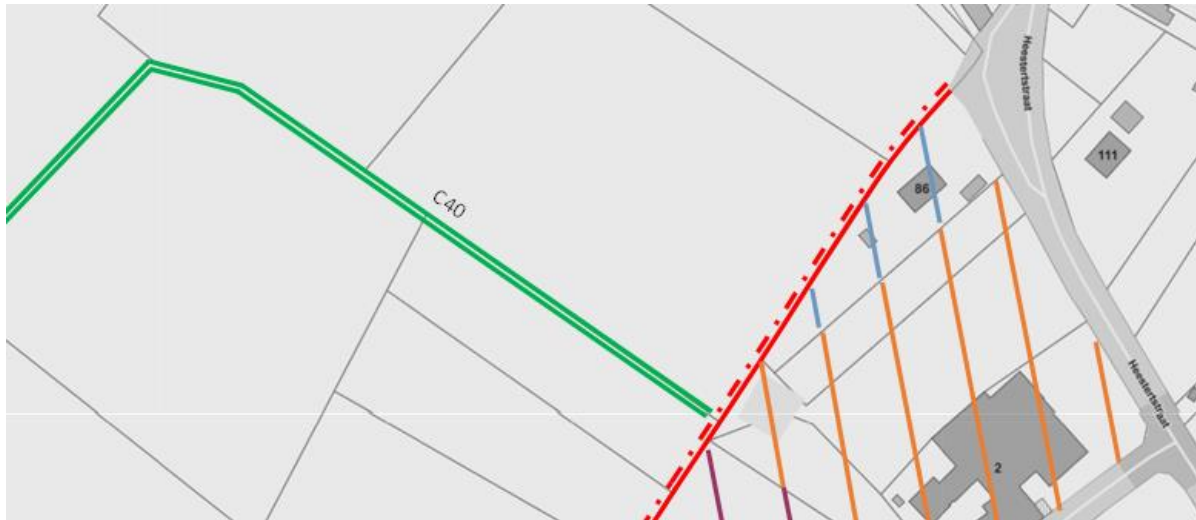
4. Beoogd gebruik

Onderdeel van een wandellus. De trage weg blijft onverhard.

5. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst samen met het gemeentebestuur van Zwevegem een oplossing te zoeken voor de trage weg. Het gemeentebestuur van Zwevegem heeft informeel reeds aangegeven geen prioriteit te geven aan deze trage weg.

Het voorkeurscenario bestaat uit enerzijds het openen van het tracé tussen de Heestertstraat en de C40 op grondgebied Zwevegem als onderdeel van een kleine en een grote wandellus (Kaart 53). Anderzijds het openen van het tracé tussen S29 en de kriere tussen Maraillestraat 60 en 62 (Kaart 54).

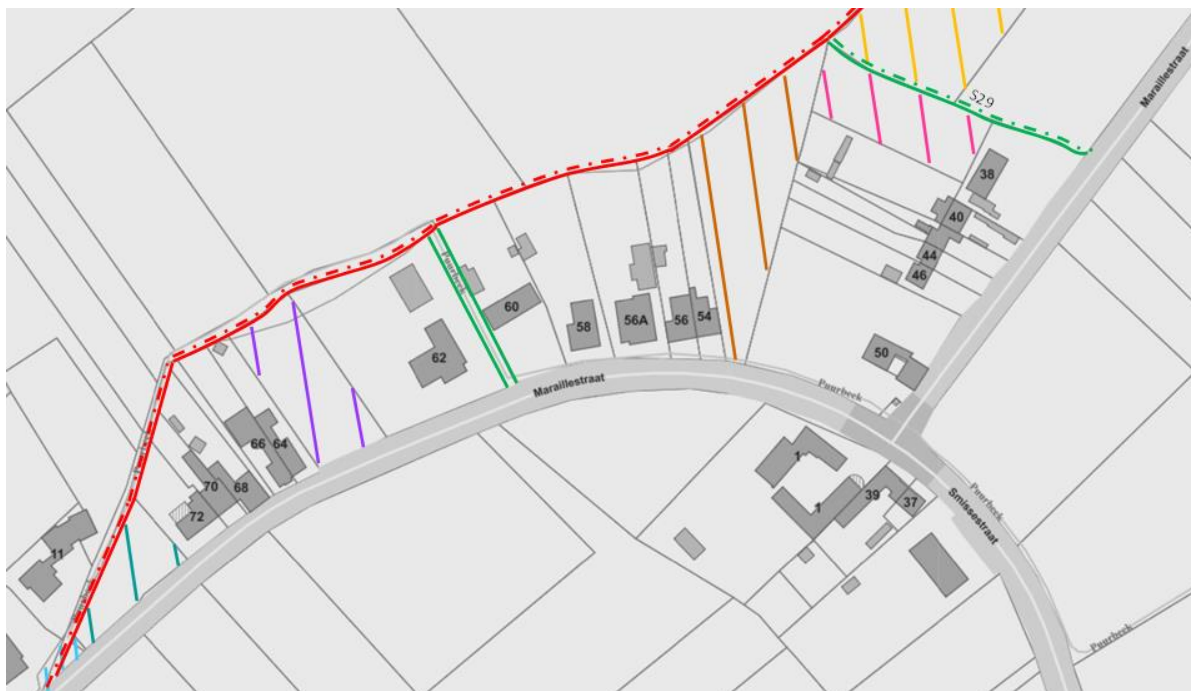


Kaart 53: Verbinding Heestertstraat – C40



Foto 24: S26 - Heestertstraat

Zuidelijker wordt de S26 op 2 locaties verbonden met de Maraillestraat via 2 bestaande kieren: S29 en de kriere tussen huisnummer 60 en 62. De S29 heeft op het terrein een breedte van ongeveer 3 meter. Volgens de Atlas der Buurtwegen is het tracé een publiek rechterlijke erfdienstbaarheid met een breedte van 0,85 meter. De kriere tussen huisnummer 60 en 62 behoort tot het openbaar domein met een breedte van ongeveer 3 meter.



Kaart 54: Verbinding S29 en kriere tussen Maraillestraat 60 en 62



Foto 25: S29



Foto 26: kriere tussen Maraillestraat 60 en 62

De rest van het tracé kan afgeschaft worden omwille van het dwarsen van landbouwpercelen en het alternatief langs de Maraillestraat.

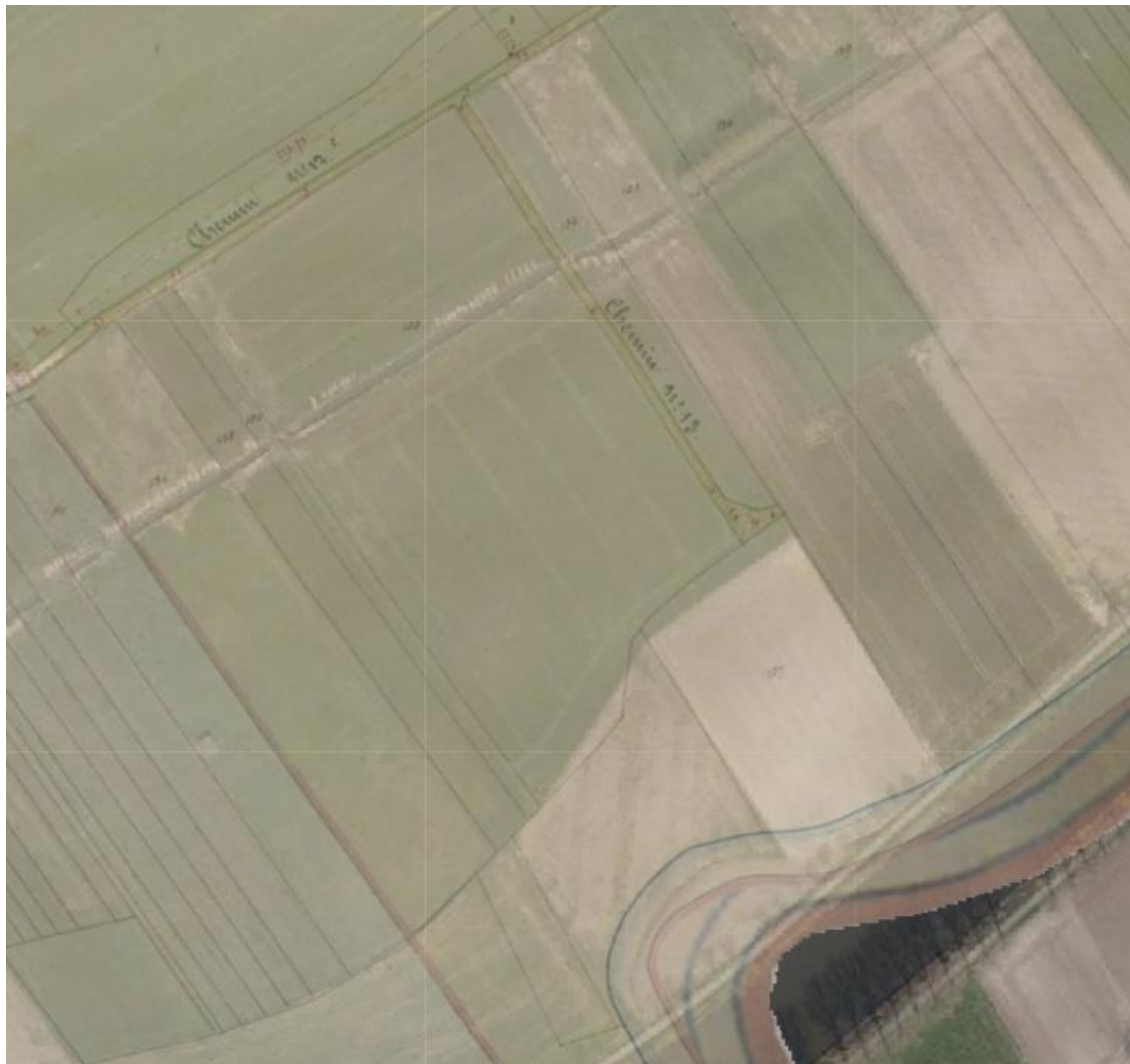
6. Aandachtspunten

Een deel van sentier 26 maakt deel uit van een dagvaarding tegen de gemeente rond verjaring van sentier 26.

C13: C12 – OUDE SCHELDE

1. Situering en bestaande toestand

Het tracé van chemin 13 begint vanaf de C12, ten zuiden van de Doorniksesteenweg, en loopt richting de Schelde. Het tracé heeft een lengte van ongeveer 200 meter, maar maakt geen verbinding met het jaagpad langs de Schelde. Op het terrein is chemin 13 volledig verdwenen.



Kaart 55: Atlas der buurtwegen – 13

Afmetingen: breedte 6 meter

2. Statuut en eigendomssituatie

Aanduiding Atlas der Buurtwegen: gemeenteweg.

Niet opgenomen op kadastrale plannen.



Kaart 56: Eigendomssituatie C13

3. Advies werkgroep/beleidsvisie

Advies werkgroep: geen consensus omwille van het ontbreken van een officiële verbinding naar het jaagpad. Vertegenwoordigers van Natuurpunt vragen de doortrekking tot aan het jaagpad. Het openen van het tracé past binnen doelstelling 1 uit de beleidsvisie Trage Wegen 'Het creëren van kleine wandellussen en grote wandellussen als recreatief netwerk'. Het tracé vormt een onderdeel van een kleine wandellus binnen het gebied.

4. Beoogd gebruik

Onderdeel van een wandellus. De trage weg blijft onverhard.

5. Procedure

Het college van burgemeester en schepenen wenst nog geen definitief standpunt over het openen of afschaffen van de trage weg in te nemen totdat duidelijk is of er met de aanpalende eigenaars tot een akkoord kan worden gekomen over de doortrekking naar het jaagpad.



Foto 27: C13 – vanaf C12



Foto 28: C13 – Oude Schelde